

matrícula

105.636

ficha

01

Jundiaí, 11 de maio de 2009

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob número **vinte e oito (28)** da Quadra "R" do loteamento denominado "**Reserva da Serra**", situado nesta cidade e Comarca, com a área de 464,83 metros quadrados, que assim se descreve: mede quatorze metros e cinquenta e três centímetros (14,53m) de frente para a Rua Inês Pereira da Silva; pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o terreno, mede trinta e dois metros (32,00m), confrontando com a Viela Um (01); pelo lado esquerdo mede trinta e dois metros (32,00m), confrontando com o lote número vinte e sete (27); e, nos fundos mede quatorze metros e cinquenta e três centímetros (14,53m), confrontando com o lote número nove (09) e parte do lote número dez (10), sendo os lotes confrontantes, todos da mesma quadra "R".

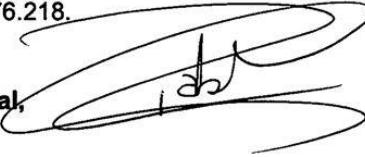
CONTRIBUINTE:- 81.018.0028.

PROPRIETÁRIA:- **SAM FRP EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Maria Paula n.º 36, 9º andar, conjunto A, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 03.020.537/0001-01.

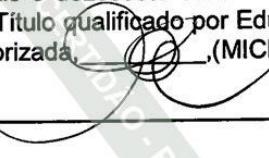
REGISTROS ANTERIORES:- Av.1 feita em 31 de janeiro de 2002 e R.4 feito em 25 de março de 2003, ambos na Matrícula n.º 76.218.

O Substituto do Oficial,

R.1:- Em 11 de maio de 2009.

Pela escritura datada de trinta e um (31) de março de dois mil e nove (2009), de Notas do Vigésimo Quarto Tabelionato de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 3.723, folhas 363/372, Prenotada nesta Serventia sob n.º 264.814 em vinte e nove (29) de abril de dois mil e nove (2009), a proprietária **SAM FRP EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLOS EDUARDO DA FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador do RG. n.º 33.458.072-9-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 289.923.598-29, residente e domiciliado na Rua Ciro Maia de Carvalho n.º 83, Jardim Novo Taboão, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 05749-270, pelo valor de setenta mil, duzentos e oitenta e cinco reais e três centavos (R\$ 70.285,03), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e nove (2009) de trinta e oito mil, cento e quarenta e três reais e dezessete centavos (R\$ 38.143,17), sendo que a presente venda é feita a caráter "*ad corpus*". Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Bruno Roger de Souza. A Escrevente Autorizada,  (MICHELE ERNANDES CASTELLON BRAGA).

Av.2:- Em 04 de abril de 2019.

Pela certidão judicial passada aos vinte e dois (22) de março de dois mil e dezenove (2019), pelo Escrevente Técnico Judiciário do Quinto Ofício Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de Execução Civil – Processo n.º 1010514-872013, que **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESERVA DA SERRA**, inscrita no CNPJ n.º 07.561.078/0001-24 move em face de **CARLOS EDUARDO DA FONSECA**, inscrito no CPF n.º 289.923.598-29, para cobrança da dívida do valor de sessenta e quatro mil, cento e quarenta e um reais e oito centavos (R\$ 64.141,08), Prenotada nesta Serventia sob n.º 414.804, em vinte e dois (22) de março de dois mil e dezenove (2019), foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** por **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESERVA DA SERRA**, inscrita no CNPJ n.º 07.561.078/0001-24, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. **CARLOS EDUARDO DA FONSECA**. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado,  (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).