



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 43.375

Folha 1

Toledo, 24/07/2003

IMÓVEL: CHÁCARA Nº 24 (vinte e quatro), com a área de 3.000,00 m² (três mil metros quadrados), da subdivisão da Parte Sul do lote rural nº 15, integrante do 1º Perímetro da Fazenda Britânia, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações: Iniciou-se a demarcação no marco 24/25/Rua, correspondente ao canto Nordeste da chácara nº 24, situado no alinhamento Oeste de uma Rua Suburbana que demanda a cidade de Toledo-PR, seguindo-se daí por esse na direção Sul, com o rumo de 180º00', numa extensão de 30,00 metros, alcançando-se a divisa das chácaras nºs 23 e 24, prosseguindo-se daí por esse na direção Oeste, com o rumo de 270º00', numa distância de 100,00 metros, até a divisa com o lote rural nº 17, e daí por essa, na direção Norte, com o rumo de 0º00', numa extensão de 30,00 metros, até a divisa das chácaras nºs 24 e 25, e daí por essa, na direção Leste, com o rumo de 90º00', numa distância de 100,00 metros, onde encontrou-se novamente o ponto de partida acima descrito, tendo as confrontações que seguem: ao NORTE, com a chácara nº 25; ao LESTE, com uma Rua Suburbana; ao SUL, com a chácara nº 23; e ao OESTE, com o lote rural nº 17, do 1º Perímetro. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 16751. **Proprietário:** RENATO AMAURI KNIELING, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado na Rua Dr. Basílio Ramos nº 58, Conjunto Residencial Barão do Rio Branco II, Toledo-PR, RG 2.024.532-PR, CPF 368.315.909-00. **Registro Anterior:** R-7/M-14.673, em 24/07/2003. **Matrícula/Origem:** M-14.673, deste Ofício Imobiliário. **Emolumentos:** Não cobrados. **Protocolo nº 176.877. JLHS.** *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.1-43.375 - Toledo-PR, 25 de Março de 2013. **Protocolo nº 233.782 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/ RUA:** Conforme requerimento contido no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº 1.4444.0250477-4, firmado nesta cidade em 25/03/2013, Certidão emitida em 28/12/2005, pelo Departamento de Estatística e Cadastro Técnico do Município de Toledo-PR e nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6015/73, procede esta averbação para retificar na confrontação "Leste" a denominação da rua, para: RUA ALCIDES PAN. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. ESK. Toledo-PR, 05/04/2013. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.2-43.375 - Toledo-PR, 25 de Março de 2013. **Protocolo nº 233.782 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO:** Conforme requerimento contido no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº 1.4444.0250477-4, firmado nesta cidade em 25/03/2013, documento adiante mencionado e em virtude da conversão da separação judicial em divórcio, fica alterado o estado civil do proprietário do imóvel desta matrícula, RENATO AMAURI KNIELING, de separado judicialmente, para: DIVORCIADO. Documento arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio nº 28.684, extraída da folhas nº 290, do Livro B nº 126, de Registro de Casamento, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Carlos-SP. **FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. ESK. Toledo-PR, 05/04/2013.** *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.3-43.375 - Toledo-PR, 25 de Março de 2013. **Protocolo nº 233.782 - COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE -



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 43.375 R.3

Folha 1 - verso

Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº 1.4444.0250477-4, firmado nesta cidade em 25/03/2013, o proprietário: RENATO AMAURI KNIELING, brasileiro, advogado, divorciado, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 2997, Centro, Toledo-PR, RG 2.024.532-PR, CPF 368.315-909-00, vendeu o imóvel desta matrícula para: FERNANDO ANTONIO PERIS DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado no Largo São Vicente de Paulo, nº 1066, Ap. 43, Centro, Toledo-PR, RG 8.410.328-4-PR, CPF 032.098.089-88. Valor: R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais). Forma de Pagamento: a) Recursos Próprios: R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais); b) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Condições: As constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documento Anexo: Cédula de Crédito Imobiliário. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 12090009900229671; 2) GR/ITBI nº 370536/2013. Cadastro Municipal: 16.751. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 607,99. ESK. Toledo-PR, 05/04/2013. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.4-43.375 - Toledo-PR, 25 de Março de 2013. Protocolo nº 233.782 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R-3 desta matrícula, o proprietário: FERNANDO ANTONIO PERIS DOS REIS, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Prazo de Amortização: 420 (quatrocentos e vinte) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 9,0178. Efetiva = 9,4000. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais). Encargo Inicial: R\$ 6.044,26 (seis mil, quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2013. Condições: As demais constantes no contrato. Documento Anexo: Cédula de Crédito Imobiliário. FUNREJUS: Isento. Cadastro Municipal: 16.751. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 303,99. ESK. Toledo-PR, 05/04/2013. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.5-43.375 - Toledo-PR, 25 de Março de 2013. Protocolo nº 233.782 - EMIÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0250477-4, série 0313, datada de 25/03/2013, tendo como Instituição Custodiante/Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada na cédula, e como Devedor: FERNANDO ANTONIO PERIS DOS REIS, anteriormente qualificado. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: Vinculados ao R.4 desta matrícula. ESK. Toledo-PR, 05/04/2013. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.6-43.375 - Toledo-PR, 14 de agosto de 2014. Protocolo nº 244.900 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento contido no Ofício nº 23697/2015 - SIALF - GIREC/CT, firmado pela credora fiduciária, em 31/08/2015, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
		Comarca de Toledo - Paraná
Continuação da Matrícula nº 43.375 AV.6	Folha 2	Toledo, 14/08/2014
Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 882/2014, expedido em 12/09/2014, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao proprietário/emitente/devedor fiduciante, Sr. Fernando Antonio Peris dos Reis; 2) Ofício nº 970/2014, expedido em 03/09/2014, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 3) GR/ITBI nº 13573746/2015, quitada em 11/08/2015, no valor de R\$ 14.723,46; 4) GR/FUNREJUS nº 2400000000946490-9, quitada em 29/09/2015, no valor de R\$ 1.472,35. SELO DIGITAL Nº ydGmO . D4war . 4Z0ng, Controle: zOKL1 . 8Whr. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 105,21. ESK/GSF. Toledo-PR, 15/10/2015. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:		
AV.7-43.375 - Toledo-PR, 28 de Setembro de 2018. Protocolo nº 279.575 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201809.2813.00615579-IA-190, expedida no Processo nº 02646006920045070007, em data de 28/09/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza - CE - 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens da proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. SELO DIGITAL Nº oFYNN . ThZ8d . rNqQh, Controle: oVJLG . E4oD3. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-061-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 4-061-H. GSF. Toledo-PR, 22/10/2018. *****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:		
AV.8-43.375 - Toledo-PR, 01 de Outubro de 2018. Protocolo nº 279.580 - <u>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</u> : Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201809.2815.00615935-PA-750, de 28/09/2018, expedido no Processo nº 02646006920045070007, em data de 28/09/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza - CE - 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.7, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº UFyNN . vN3oA . vaqQ5, Controle: vxNrG . m5tlu. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-062-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 4-062-H. GSF. Toledo-PR, 22/10/2018. *****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:		
AV.9-43.375 - Toledo-PR, 09 de julho de 2019. Protocolo nº 285.943 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201907.0910.00861774-IA-220, expedida no Processo nº 00016975920135100014, em data de 09/07/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 14ª Vara do Trabalho de Brasília, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens da proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. SELO DIGITAL Nº PJReH . CopV . JdqQR, Controle: Xk66G . 8AnXJ. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-076-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-076-H. GG. Toledo-PR, 02/08/2019. *****</u>		



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 43.375 AV.9	Folha 2 - verso
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.10-43.375 - Toledo-PR, 09 de julho de 2019. Protocolo nº 285.944 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201907.0914.00862338-PA-021, de 09/07/2019, expedido no Processo nº 00016975920135100014, em data de 09/07/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 14ª Vara do Trabalho de Brasília, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> objeto da AV.9, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº vJReH . bLKoA . jNqQt, Controle: eyZrG . ReZxC. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-077-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-077-H. GG. Toledo-PR, 02/08/2019. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.11-43.375 - Toledo-PR, 18 de maio de 2020. Protocolo nº 292.562 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202005.1814.01147825-IA-509, expedida no Processo nº 768820174013904, em data de 18/05/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: PA - PARÁ - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - PA - Castanhal - PA - Vara Única, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens da: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. SELO DIGITAL Nº rqr9w . fVwpV . OaqQR, Controle: Xk86G . vbbG5. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-037-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-037-H. PRLS. Toledo-PR, 19/05/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). *****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.12-43.375 - Toledo-PR, 19 de maio de 2020. Protocolo nº 292.566 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202005.1822.01150787-TA-310, de 18/05/2020, expedido no Processo nº 768820174013904, em data de 18/05/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: PA - PARÁ - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - PA - Castanhal - PA - Vara Única, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> objeto da AV.11 desta matrícula. SELO DIGITAL Nº uqfJH . YLvFj . aCqQt, Controle: eyr5G . 9ZAnr. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-038-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-038-H. PRLS. Toledo-PR, 19/05/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:	
AV.13-43.375 - Toledo-PR, 09 de Julho de 2020. Protocolo nº 293.666 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202007.0915.01207142-IA-209, expedida no Processo nº 76983920174013802, em data de 09/07/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04.</u>	



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 43.375 AV.13

Folha 3

Toledo, 09/07/2020

SELO DIGITAL Nº yTUrw . baZ8z . IvqQT, Controle: ECHUG . f2D4O. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-057-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-057-H. AAM. Toledo-PR, 10/07/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça). *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.14-43.375 - Toledo-PR. 09 de Julho de 2020. Protocolo nº 293.667 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202007.0915.01207321-IA-200, expedida no Processo nº 66504520174013802, em data de 09/07/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. SELO DIGITAL Nº QTUrw . sAG8z . IvqQr, Controle: VkhUG . dF7ju. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-058-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-058-H. AAM. Toledo-PR, 10/07/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça). *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.15-43.375 - Toledo-PR, 10 de Julho de 2020. Protocolo nº 293.717 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202007.1013.01223635-TA-330, de 10/07/2020, expedido no Processo nº 66504520174013802, em data de 09/07/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.14 desta matrícula. SELO DIGITAL Nº zR3fE . pqq8z . IvqQd, Controle: GaHUG . xMUer. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-059-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-059-H. AAM. Toledo-PR, 14/07/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça). *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.16-43.375 - Toledo-PR, 10 de Julho de 2020. Protocolo nº 293.718 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202007.1013.01223678-PA-730, de 10/07/2020, expedido no Processo nº 76983920174013802, em data de 09/07/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.13 desta matrícula.



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



1.

Continuação da Matrícula nº 43.375 AV.16	Folha 3 - verso
SELO DIGITAL Nº cR3fE . aKQ8z . IvqQI, Controle: NdHUG . 6ZOwa. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-060-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-060-H. AAM. Toledo-PR, 14/07/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça). ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i>	
AV.17-43.375 - Toledo-PR, 06 de Outubro de 2021. Protocolo nº 305.889 - LEILÕES NEGATIVOS/EXTINÇÃO/DÍVIDA: Conforme requerimento datado de 10/08/2021, instruído com os Diários de Leilões com Identificação do Arrematante por Senha, realizados em 21/03/2016 e 04/04/2016, com o Termo de Quitação, emitido em 10/08/2021, ao fiduciante FERNANDO ANTONIO PERIS DOS REIS, anteriormente qualificado; e, conforme disposto no Artigo 27, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, procedo esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada; e, não tendo havido licitantes interessados para o imóvel matriculado, considera-se extinta a dívida constante no R.4, ficando consequentemente exonerada a credora fiduciária da obrigação constante no Artigo 27, parágrafo 4º da Lei nº 9.514/97. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197V.adqPn.fwlzN-dIR8T.WEW73. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71. LMM. Toledo-PR, 25/10/2021. ***** Saionara Pappini - Escrevente e Substituta: <i>Saionara Pappini</i>	

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 43.375 (até Av/R.17)**
MV.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,44 - 18,05 VRC
01 Selo FUNARPEN - 501.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISS	R\$ 1,93
Fundep:	R\$ 1,93
Funrejus 25%:	R\$ 9,67
Total: R\$ 58,17	



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 16 de Maio de 2022.

.:ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec