 <div><b>PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES</b> <b>SECRETARIA DE FINANÇAS</b> Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI Local 591100@1921681148</div>				<div><b>ITBI</b></div> <div><b>URBANO</b></div>		<div>Guia de Recolhimento Nº <b>862/2024</b></div> <div>Notificação Nº <b>000.946/2024</b></div>	
Identificação do Imóvel Inscrição I.P.T.U. <b>09.020.033.000-5</b> Local do Imóvel <b>R ANTONIO ALVES DE FARIA 34 - BRAZ CUBAS</b> <b>Quadra C - Lote 16</b>							
Dados do Transmitedor (Vendedor)							
Dados do Adquirente (Comprador) <b>GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA SA (CNPJ: 34.425.3**/0001-**) [CCE: 591.100]</b> <b>AVENIDA GISELE CONSTANTINO 1850 SALA 1206</b> <b>18110-650 PARQUE BELA VISTA - VOTORANTIM / SP</b>							
Emitente / Cartório <b>O próprio Adquirente</b>							
Cartório da Escritura -*-		Folha(s) -*-	Livro -*-	Município/UF -*-	Cart.Registro <b>1o. ORI</b>	Matrícula <b>012345</b>	Reg.Anterior <b>000</b>
Observação Consolidação da Propriedade Fiduciária.							
Data do Instrumento <b>05/02/2024</b>		Vencimento do Instrumento <b>21/02/2024</b>		Natureza da Transmissão <b>21. Outros demais atos onerosos translativos</b>			
Área do Terreno (M²) <b>137,63</b>		Valor Venal/Avaliação R\$ <b>99.075,93</b>		Valor ITBI R\$ <b>7.530,13</b>			
Construção (M²) <b>84,18</b>		Valor Financiado (SFH) R\$ <b>0,00</b>		Atualização Monetária R\$ <b>0,00</b>			
Fração de Incidência (%) <b>100,00000</b>		Valor do Instrumento ou da Parte Não Financiada R\$ <b>376.506,90</b>		Juros de Mora R\$ <b>0,00</b>			
Diferença Paga <b>R\$ 0,00</b>		Alíquota <b>2,00 %</b>		Multa 0,00 R\$ <b>0,00</b>			
Prazo p/ Pagamento da guia até <b>22/02/2024</b>				Total à Recolher R\$ <b>7.530,13</b>			


Sr(a). Caixa: NÃO RECEBER APÓS 22/02/2024

VIA CONTRIBUINTE

----- destaque aqui -----



81600000075-1 30132719202-9 40222610009-5 46010024000-7

 <div><b>Prefeitura de Mogi das Cruzes</b> Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI</div>		<div>Guia Nº <b>862/2024</b></div> <div>Parcela <b>01</b></div>	
Cod. Contribuinte (IPTU) <b>09.020.033.000-5</b>		Cód. Dívida / Classe <b>51</b>	
Sub-Dívida <b>00</b>		Notificação <b>000.946/2024</b>	
Prazo p/ Pagamento da guia até <b>22/02/2024</b>		Total à Recolher R\$ <b>7.530,13</b>	

VIA RECEBEDOR