



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI  
Local 591100@1921681148

ITBI  
URBANO

Guia de Recolhimento Nº  
**862/2024**  
Notificação Nº  
**000.946/2024**

Identificação do Imóvel

Inscrição I.P.T.U. **09.020.033.000-5**

Local do Imóvel **R ANTONIO ALVES DE FARIA 34 - BRAZ CUBAS**

Quadra C - Lote 16

Dados do Transmitemte (Vendedor)

Dados do Adquirente (Comprador)

**GALLERIA FINANCAS SECURITIZADORA SA (CNPJ: 34.425.3\*\*/0001-\*\* ) [CCE: 591.100]**

**AVENIDA GISELE CONSTANTINO 1850 SALA 1206**

**18110-650 PARQUE BELA VISTA - VOTORANTIM / SP**

Emitente / Cartório

**O próprio Adquirente**

Cartório da Escritura

**\*- -\*- -\*-**

Cart.Registro

**1o. ORI**

Matricula

**012345**

Reg.Anterior

**000**

Observação

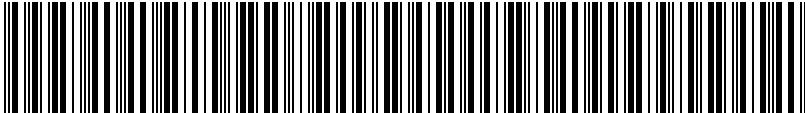
Consolidação da Propriedade Fiduciária.

Data do Instrumento	Vencimento do Instrumento	Natureza da Transmissão			
<b>05/02/2024</b>	<b>21/02/2024</b>	<b>21. Outros demais atos onerosos translativos</b>			
Área do Terreno (M²)	<b>137,63</b>	Valor Venal/Avaliação R\$	<b>99.075,93</b>	Valor ITBI R\$	<b>7.530,13</b>
Construção (M²)	<b>84,18</b>	Valor Financiado (SFH) R\$	<b>0,00</b>	Atualização Monetária R\$	<b>0,00</b>
Fração de Incidência (%)	<b>100,00000</b>	Valor do Instrumento ou da Parte Não Financiada R\$	<b>376.506,90</b>	Juros de Mora R\$	<b>0,00</b>
Diferença Paga	<b>R\$ 0,00</b>	Aliquota	<b>2,00 %</b>	Multa 0,00 R\$	<b>0,00</b>
Prazo p/ Pagamento da guia até	<b>22/02/2024</b>	Total à Recolher R\$			<b>7.530,13</b>

Sr(a). Caixa: NÃO RECEBER APÓS 22/02/2024

VIA CONTRIBUINTE

destaque aqui -



**81600000075-1 30132719202-9 40222610009-5 46010024000-7**



Prefeitura de Mogi das Cruzes

Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Guia Nº

**862/2024**

Parcela

**01**

Cod. Contribuinte (IPTU)	Cód. Dívida / Classe	Sub-Dívida	Notificação
<b>09.020.033.000-5</b>	<b>51</b>	<b>00</b>	<b>000.946/2024</b>
Prazo p/ Pagamento da guia até	Total à Recolher R\$		
<b>22/02/2024</b>	<b>7.530,13</b>		

VIA RECEBEDOR