



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRANGI

FORO DE PIRANGI

VARA ÚNICA

Travessa Vereador Rafael João Giglio, s/nº, Centro - CEP 15820-000,

Fone: (17) 3386-2365, Pirangi-SP - E-mail: pirangi@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao PÚBLICO: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000195-93.2021.8.26.0698**

Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Duplicata**

Exequente: **Nova Era Agrícola Pirangi Ltda**

Executado: **Everaldo Sanches**

Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**

Oficial de Justiça: **VANESA CRISTINA BUSNARDO GARILIO (22953)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 698.2022/000200-4, no dia 02 de março de 2022, dirigi-me aos endereços indicados, na cidade de Vista Alegre do Alto, Comarca de Pirangi, onde, após as formalidades legais, **PROCEDEI À CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** dos seguintes imóveis:

1) *"Um terreno, localizado na cidade de Vista Alegre do Alto, na Rua Milão, nº. 201, Jardim Santa Helena, encerrando a área de 183,84 metros quadrados, cadastrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto sob o nº. 18.009. O referido terreno encontra-se desprovido de construções, estando, apenas, cercado por muro e fechado com portão em sua parte frontal".*

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

2) *"Um terreno, localizado na cidade de Vista Alegre do Alto, na Rua Rubi, nº. 46, Jardim Paraíso I, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, cadastrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto sob o nº. 26.007. Aos fundos do referido terreno encontra-se construída uma pequena casa de alvenaria, medindo cerca de 55,00 metros quadrados, em regular estado de conservação, contendo 03 cômodos, sendo: 01 cozinha (coberta com telha); 01 quarto e 01 banheiro cobertos com laje e telhas. Na parte da frente do terreno existe um barracão pequeno, de estrutura metálica, coberto com telhas de amianto".*

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Certifico, ainda, que **NÃO FOI POSSÍVEL INTIMAR EVERALDO SANCHES** do inteiro teor do presente mandado, tampouco da Constatação e Avaliação dos imóveis indicados, uma vez que o endereço constante no mandado pertence à cidade de Tanabi/SP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRANGI

FORO DE PIRANGI

VARA ÚNICA

Travessa Vereador Rafael João Giglio, s/nº, Centro - CEP 15820-000,

Fone: (17) 3386-2365, Pirangi-SP - E-mail: pirangi@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao PÚBLICO: das 12h30min às 19h00min

Todo o referido é verdade e dou fé.

Pirangi, 04 de março de 2022.

VANESA CRISTINA BUSNARDO GARILIO

Oficiala de Justiça

Condução:- 02 - Diligência(s) - R\$ 191,82 (R\$ 95,91 + R\$ 95,91 a recolher) – Vista Alegre do Alto/SP.

Guia nº. 1887

Saldo remanescente: R\$ 0,00

OBSERVAÇÃO: SOLICITO O RECOLHIMENTO DE UMA NOVA GUIA, NO VALOR DE R\$ 95,91, UMA VEZ QUE FORAM REALIZADAS DUAS DILIGÊNCIAS, NOS DOIS ENDEREÇOS CONSTANTES NO ROSTO DO PRESENTE MANDADO, OS QUAIS NÃO SE ENQUADRAM NO CONCEITO DE LOCAL VIZINHO.