

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro

0065877.76.2003.8.26.0002

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

IMÓVEL (LOTE 02) - Localização do Imóvel: Avenida da Abolição, 3340, Apartamento nº 104, Meireles, Fortaleza/CE, CEP: 60165-078 - Descrição do Imóvel: Apartamento nº 104, no 1º pavimento, do Edifício SAINT MARTIN FLAT, na Av. Abolição nº 3340, bairro Meireles, nesta Capital, com área privativa de 38,46m², área comum de 40,15m² e fração ideal de 0,00473 do terreno de domínio pleno, de forma irregular, com uma área total de 2.421,10m², medindo e extremado: ao NORTE, 71,50m com a Av. Abolição; ao POENTE, 37,00m com terreno de Rui Filgueiras Lima; ao NASCENTE, 31,90m com a Rua Frei Mansueto; e, ao SUL, em três segmentos retilíneos, partindo do ponto de encontro dos limites sul-nascente, em direção ao poente, 44,00m, com a casa nº 300 da Rua Frei Mansueto, de Edson Braga (primeiro segmento), daí fazendo uma reentrância em direção ao sul, medindo 6,00m, também limitando-se com a casa 300 da Rua Frei Mansueto, de Edson Braga (segundo segmento) tornando a fazer outra reentrância em direção ao poente, medindo 27,50m, com terrenos de Edson Braga e Francisco das Chagas Freitas (terceiro segmento).

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta