

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE SEABRA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS:

Prot. nº 36421

Certifico que na forma da lei e a pedido verbal da pessoa interessada, foi verificado nos livros do Registro geral da serventia de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Seabra/BA, tendo sido encontrado no livro n.º **2-AX**, matrícula n.º **7.040**, imóvel este que encontra-se **livre de Ônus e de ações reais, pessoais e reipersecutórias**, sendo aqui reproduzida a sua matrícula com as seguintes anotações registrais, onde consta as seguintes transcrições:

Um terreno situado nesta cidade de Seabra(BA), na Rua Heliodoro de Paula Ribeiro com à área 299,00 metros quadrados, equivalentes a 13,00 metros de frente e fundo por 23,00 metros de comprimento nas laterais, limitando-se ao Norte com a Rua Manoel Teixeira Leite, ao Sul com Valdemir dos Santos, ao Nascente com a Rua Heliodoro de Paula Ribeiro e ao Poente os vendedores. **PROPRIETÁRIO: EDY CARLOS SOARES LOPES**, brasileiro, comerciante, portador do CIC n° 944.121.625-91 e sua mulher **UBÉLIA PINTO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 09586151 36 SSP/BA e do CIC n° 967.776.725-91, residentes na Manoel Teixeira Leite, 888, nesta cidade de Seabra(BA). **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Originária n° 7.019, AV-1, Lv. N° 2/AX, deste Cartório.** Seabra, 06 de outubro de 2011. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira.

R-1- 7040 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04.10.2011, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro n° 12, fls. 244, o terreno constante da presente Matrícula foi adquirido por **CLEITON TELES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG n° 11310488989 e do CIC n° 022.462.265-03, residente nesta cidade de Seabra(BA), na Rua Horácio de Matos, 834, por compra feita a Edy carlos Soares Lopes e sua mulher Ubélia Pinto de Souza, antes qualificados, pelo preço de R\$5.000,00 (CINCO MIL REAIS). SEABRA, 06 de outubro de 2011. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira. Custas pelo DAJ no 602 365061

R-2-7.040- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE Fora do SFH - no Ambito do Sistema de Financiamento Imobiliário n° 1.4444.0096314-3, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 24 de agosto de 2012, o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido por **ARLINDO ASSIS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da RG n° 1651990670 SSP/BA e do CIC n° 858.475.945-00, residente na Rua Horácio de Matos, 745, nesta cidade de Seabra-Ba, por compra feita a Cleiton Teles da Silva, já qualificado, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n°

OBS: Essa certidão tem validade de 60 (sessenta) nos termos do art. 11 do Provimento CNJ n° 94/2020.

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Seabra/BA. - Rua Boninal, 437, Vasco Filho - Seabra/BA - CEP 46.900-000 - Email: REGISTROIMOVEISSEABRA@GMAIL.COM - TEL: (75) 3331.3042 - WHATSAPP: (75) 99910-9799- Horário atendimento: 08:00h às 14:00h.

Robson Oliveira dos Anjos
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas
de Seabra/Bahia

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE SEABRA

759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador **JAILSON FERREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI/RG nº 1158348770 SSP/BA e do CPF. Nº 010.328.345-52, conforme Procuração lavrada as fls. 184 do Livro nº 2592, em 13.09.2007, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF e Substabelecimento lavrado às 028 do Livro no 14 em 06.06.2012 no Cartório do Terceiro Ofício de Notas da Comarca de Feira de Santana, Município de Feira de Santana-Ba, doravante designada CEF, pelo preço de R\$160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS), sendo: Recursos Próprios: R\$39.000,00; Financiamento concedido pela Credora R\$121.000,00. Seabra, 29 de agosto de 2012 .A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira.(Custas pelo DAJ 002 848325).

R-3-7.040- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Nos termos do Contrato poi Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Ambito do Sistema de Financiamento Imobiliário no 1.4444.0096314-3, emitido nesta cidade de Seabra(BA). em 24 de agosto de 2012, o compradora e Devedor/Fiduciante **ARLINDO ASSIS DOS SANTOS** acima qualificado, aliena em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, o imóvel ora adquirido, para pagamento do financiamento concedido pela credora de R\$121.000,00. a serem pagos em 420 prestações mensais e sucessivas no valor total de R\$1.257,63, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24.09.12, sob as cláusulas e condições expressas no instrumento inicialmente citado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Constando do contrato que fica uma via arquivada em Cartório, outras obrigações, cláusulas e encargos. Seabra, 29 de agosto de 2012. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 002 848532)

AV-1-7.040- Pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0096314-3 Série 0812 (emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02.08.2004), emitida nesta cidade em 24.08.2012, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, e como devedor **ARLINDO ASSIS DOS SANTOS**, todos já qualificados, procedo a presente averbação para constar que o imóvel ora adquirido foi dado em Alienação Fiduciária para garantia do crédito de R\$121.000,00. Seabra, 29 de agosto de 2012.A Suboficial designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 002 848532)

R-4-7.040- Nos termos do Ofício nº 8943/2015 SIALF - GIREC/BA, datado de 26 de março de 2015, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 34, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita ao **Fiduciante ARLINDO ASSIS DOS**

Robson Oliveira dos Anjos
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas
de Seabra/Bahia

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE SEABRA

SANTOS, antes qualificado e com comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Base de Cálculo R\$ 161.752,52 – Valor do Imposto R\$3.235,05), nos termos do §7º do Art. 26, da Lei nº 1.514/97, **procedo ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta Matrícula em nome da Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Seabra, 17 de abril de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 9999/012/410624).

AV-2-7.040- Procedê-se a esta Averbação nos termos Oficia nº 06344/2016/GILIE/SA, datado de 30.11.2016, expedido pela Gerência de Alieriação de Bens Móveis e Imóveis, assinado pela Gerente de Filial Veralúcia Carneiro Cedraz, para constar que foi apresentados a este Cartório os Termos Negativo de Leilão, datados de 23.07.2015 e 07.08.2015, bem como Termo de Quitação de Dívida datado de 30.11.2016, referente ao Contrato no 01.4444.0096314-3, registrado sob nº 3-7.040 e AV-1-7.040 retro, ficando os mesmos cancelados para todos os fins de direito. Seabra, 14 de março de 2017. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 9999/017/387730).

AV-3-7.040 - INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL - Procedê-se esta averbação para fazer contar a inscrição do cadastro Municipal como sendo a de n.º **01.05.008.0100.001. Seabra/BA, 22 de março de 2022. O Oficial Registrador Substituto: Robson Oliveira dos Anjos. (Prot. nº 36419/DAJE nº 1145 002 012115/ Valor Total: R\$ 83,90 – Emolumentos: R\$ 40,52 – Taxa Fiscal: R\$ 28,78 – FECOM: R\$ 11,07 – PGE: R\$ 1,61 – FMMPBA: R\$ 0,84 - Defensoria Pública: R\$ 1,08).**

R-4-7.040 – COMPRA E VENDA - Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 04.03.2022, Livro nº 1205-E, fls. 192/195, Ordem nº 313807, lavrada no 12º Ofício de Notas Coceição Gaspar, Comarca de Salvador/BA, o terreno constante da presente matrícula foi adquirido por **VITOR LACERDA FAGUNDES**, brasileiro, maior, capaz, engenheiro de petróleo, portador da CNH nº 04059886211 DETRAN/BA, onde consta o RG nº 1147317801 SSP/BA, inscrito no CPF nº 025.683.975-19, residente e domiciliado na Avenida Cardeal da Silva, nº 32, Edifício Paulo I, apartamento 13, Federação, em Salvador/BA, neste ato representado por sua bastante procuradora, ANA CAROLINA SESCO FUNCASTA DIAS, brasileira, solteira, maior, capaz, administradora, coordenadora, portadora da CI/RG nº 54.013.735-2 SSP/SP e do CPF nº 364.574.478-99, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 568, Edifício Copacabana, apartamento 133, em Piracicaba/SP, conforme consta nos termos da Procuração, lavrada no 12º Ofício de Notas Coceição Gaspar, Comarca de Salvador/BA, às Folhas 114, do Livro nº 1014-P, Ordem nº 318390. datada de 01/12/2021, por compra feita a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Código Hash: ec9e.51b8.c525.adda.eb59.96ad.4023.6877.6c53.b8f9, antes qualificada, neste ato representada por sua procuradora substabelecida, DANIELA BOTTENE CAPELLO, brasileira,

OBS: Essa certidão tem validade de 60 (sessenta) nos termos do art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020.

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Seabra/BA. - Rua Boninal, 437, Vasco Filho - Seabra/BA - CEP 46.900-000 - Email: REGISTROIMOVEISSEABRA@GMAIL.COM - TEL: (75) 3331.3042 - WHATSAPP: (75) 99910-9799- Horário atendimento: 08:00h às 14:00h.

Robson Oliveira dos Anjos
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas
de Seabra/Bahia

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE SEABRA

maior, capaz, casada, contadora, portadora da CI/RG nº 22.374.813 SSP/SP e do CPF/MF nº 123.607.518-83, residente e domiciliada na Rua Luis Capolli de Souza, nº 424, Condomínio Reserva do Engenho, em Piracicaba/SP, conforme consta nos termos do Substabelecimento, lavrado no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Piracicaba/SP, em 09/12/2021, às Páginas 169/170. do Livro nº 1307, substabelecimento esse, oriundo da Procuração, lavrada no 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documento e Pessoas Jurídicas de Brazlândia/DF, em 06/12/2021, às Folhas 064/065, do Livro nº 0432, pelo preço ajustado de R\$ 72.150,00 (setenta e dois mil e cento e cinquenta reais). **Seabra/BA, 22 de março de 2022. O Oficial Registrador Substituto: Robson Oliveira dos Anjos. (Prot. nº 36420/DAJE nº 1145 002 012109/Valor Total: R\$ 886,56 – Emolumentos R\$ 428,21 - Taxa Fiscal R\$ 304,09 - FECOM R\$ 117,02 - PGE R\$ 17,02 - FMMPBA R\$ 8,86,56 - Def. Pública R\$ 11,36).**

O Referido é o teor da verdade, do que dou Fé.

Seabra/BA, 22 de março de 2022.

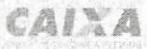
DAJE nº 1145 002 012110 - Valor Total: R\$ 97,84 – Emolumentos: R\$ 47,26 – Taxa Fiscal: R\$ 33,56 – FECOM: R\$ 12,91 – PGE: R\$ 1,88 – FMMPBA: R\$ 0,98 - Defensoria Pública: R\$ 1,25.

Robson Oliveira dos Anjos
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas
de Seabra/Bahia



ROBSON OLIVEIRA DOS ANJOS
Oficial Registrador Substituto





ATENÇÃO: Pagável somente nos Bancos do Brasil, Bradesco, e Caixa Econômica Federal, em seus agentes bancários, terminais de auto-atendimento, internet e Casas Lotéricas.

 PODERE JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA	DAJE	9186043210032022	Emissor 1145
	Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial		Série 002
			Nº 012110

CONTRIBUINTE VITOR LACERDA FAGUNDES		CPF/CNPJ 025.683.975-19	PAGÁVEL ATÉ 15/03/2022
ENDEREÇO AV CARDEAL DA SILVA, FEDERAÇÃO		CIDADE SALVADOR	COMARCA SEABRA
CARTÓRIO <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL	RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO	CÓDIGO DESTINO 1145 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E	
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO 7040 <small>(esta última somente em caso de certidão cível/criminal)</small>	NÚMERO DO ATO/PROCESSO	QUANTIDADE DE ATOS 1	
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº	TIPO/NATUREZA DO ATO 13031 - VII-CERTIDÕES: B) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE	VALOR DO ATO R\$ 97,84	
Senhor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. <small>Emolumentos R\$47,26 - Taxa Fiscal R\$33,56 - FECOM R\$12,91 - PGE R\$1,88 - FMMPBA R\$0,98 - Def. Pública R\$1,25</small>		DATA DE EMISSÃO 10/03/2022	VALOR A PAGAR R\$ 97,84

 PODERE JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA	DAJE	9186043210032022	Emissor 1145
	Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial		Série 002
			Nº 012110

CONTRIBUINTE VITOR LACERDA FAGUNDES		CPF/CNPJ 025.683.975-19	PAGÁVEL ATÉ 15/03/2022
ENDEREÇO AV CARDEAL DA SILVA, FEDERAÇÃO		CIDADE SALVADOR	COMARCA SEABRA
CARTÓRIO <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL	RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO	CÓDIGO DESTINO 1145 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E	
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO 7040 <small>(esta última somente em caso de certidão cível/criminal)</small>	NÚMERO DO ATO/PROCESSO	QUANTIDADE DE ATOS 1	
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº	TIPO/NATUREZA DO ATO 13031 - VII-CERTIDÕES: B) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE	VALOR DO ATO R\$ 97,84	
Senhor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. <small>Emolumentos R\$47,26 - Taxa Fiscal R\$33,56 - FECOM R\$12,91 - PGE R\$1,88 - FMMPBA R\$0,98 - Def. Pública R\$1,25</small>		DATA DE EMISSÃO 10/03/2022	VALOR A PAGAR R\$ 97,84

 PODERE JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA	DAJE	9186043210032022	Emissor 1145
	Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial		Série 002
			Nº 012110

CONTRIBUINTE VITOR LACERDA FAGUNDES		CPF/CNPJ 025.683.975-19	PAGÁVEL ATÉ 15/03/2022
ENDEREÇO AV CARDEAL DA SILVA, FEDERAÇÃO		CIDADE SALVADOR	COMARCA SEABRA
CARTÓRIO <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL	RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO	CÓDIGO DESTINO 1145 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E	
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO 7040 <small>(esta última somente em caso de certidão cível/criminal)</small>	NÚMERO DO ATO/PROCESSO	QUANTIDADE DE ATOS 1	
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº 36421	TIPO/NATUREZA DO ATO 13031 - VII-CERTIDÕES: B) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE	VALOR DO ATO R\$ 97,84	
Senhor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. <small>Emolumentos R\$47,26 - Taxa Fiscal R\$33,56 - FECOM R\$12,91 - PGE R\$1,88 - FMMPBA R\$0,98 - Def. Pública R\$1,25</small>		DATA DE EMISSÃO 10/03/2022	VALOR A PAGAR R\$ 97,84

8581000000 5 97840409220 2 31511450020 4 12110114501 1

