

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

### **LEILÃO JUDICIAL**

**5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP**

**0001329-53.2019.8.26.0011**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

### **BEM IMÓVEL:**

PARTE DE 2.823,00m<sup>2</sup> DA MATRÍCULA Nº 4.035 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANICUNS/GO - IMÓVEL: (descrição conf.R.01) Área de terreno urbano com área total de 2.823,00m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados), igual a 04 litros e 402,00 m<sup>2</sup>, que fica dentro dos limites e confrontações: "Começa do canto de um muro, que fica na divisa com o terreno de Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda; daí, segue confrontando com o terreno da mesma proprietária vendedora com um rumo de 07°58'00"NE, com 61,00 metros até a margem direita do córrego Boa Esperança; daí, segue pelo veio deste córrego em direção à sua nascente até um marco cravado à sua margem direita; daí, segue confrontando com o terreno de Maria Helena Ribeiro com um rumo de 18°31'20"SW, com 30,00 metros até o canto de um muro que fica na divisa do já citado Laticínio; daí, segue confrontando com o mesmo com um rumo de 69°58'20"SE, com 66,70 metros até o ponto de partida das divisas descritas" – VIDE EDITAL.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2º praça), sendo o sinal de R\$\_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta