

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**



**COMARCA DE ANICUNS**

**ESTADO DE GOIÁS**

Francesca de Castro Oliveira  
Oficiala de registro

## CERTIDÃO DE REGISTRO

*Santiago de Paula Lopes, Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis, nesta cidade de Anicuns, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.*

*Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo neste Cartório o livro 2-1 de Registro Geral, referindo-se **MATRÍCULA n.º 4.035** = Data: 14 de setembro de 1.990. IMÓVEL: o domínio útil sobre um terreno no perímetro urbano desta cidade, situado à Rua 7 de junho, contendo a área de **15.574,00 METROS QUADRADOS**, igual a 01.55.47 ha, que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do canto de um muro que fica na divisa com o terreno que continua pertencendo a Laticínios Ribeiro Ltda (hoje Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda), e Rua 7 de junho, segue o rumo de 76°28'40"SE e distância de 50,80 metros, confrontando com a Rua 7 de junho, até o canto de outro muro que fica na divisa com o terreno pertencente à Srt.ª Maria Helena Ribeiro; daí, segue o rumo de 08°32'40"SE e 170,00 metros, confrontando com terreno de Maria Helena Ribeiro, até a margem direita do córrego "Boa Esperança"; daí, segue à esquerda, margeando o mesmo córrego citado, em direção à sua nascente, até o marco cravado na sua beira; daí, segue com o rumo de 18°31'20"SW na distância de 30,00 metros, confrontando com terreno da mesma Maria Helena Ribeiro, até o canto de um muro que fica na divisa de Laticínios Ribeiro Ltda; daí, segue os rumos e distâncias de 69°58'20"SE - 66,70 metros, e 13°58'00"SW - 100,00 metros, confrontando com terreno do mesmo Laticínio citado, até o ponto de partida".**PROPRIETÁRIOS: SEBASTIANA MARIA DE SOUZA RIBEIRO**, brasileira, industrial, CI/GO n.º 550.306 e CPF n.º 211.511.051-09 e seu esposo Joaquim Ribeiro Filho, agricultor, CI/GO n.º 173.730 e CPF n.º 081.519.541-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R.5-2.265**, Livro 2-13, fls. 110 vº, feito em 08 de abril de 1985. Sem condição e sem ônus. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 14 de setembro de 1.990. (A) Maria de Fátima dos Santos e Brito - Sub Oficial.*

**R.1-4.035** = Data: 14 de setembro de 1.990. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de setembro de 1.990 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro n.º 128, fls. 15/16, a Sr.ª Sebastiana Maria de Souza Ribeiro e seu esposo Joaquim Ribeiro Filho, proprietários do domínio útil sobre um terreno no perímetro urbano desta cidade, situado à Rua 7 de junho, contendo a área de 15.547,00 m², objeto desta matrícula n.º 4.035 acima, onde os proprietários estão qualificados, vendem **SOMENTE** a área de **DOIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E TRÊS (2.823,00) METROS QUADRADOS**, igual a 04 litros e 402,00 m², que fica dentro dos limites e confrontações: "Começa do canto de um muro, que fica na divisa com o terreno de Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda; daí, segue confrontando com o terreno da mesma proprietária vendedora com um rumo de 07°58'00"NE, com 61,00 metros até a margem direita do córrego Boa Esperança; daí, segue pelo veio deste córrego em direção à sua nascente até um marco cravado à sua margem direita; daí, segue confrontando com o terreno de Maria Helena Ribeiro com um rumo de 18°31'20"SW, com 30,00 metros até o canto de um muro que fica na divisa do já citado Laticínio; daí, segue confrontando com o mesmo com um rumo de 69°58'20"SE, com 66,70 metros até o ponto de partida das divisas descritas", conforme memorial descritivo assinado pelo agrimensor João Paulo Domingos Mesquita - CREA - 1.603/TD, em data de 13/09/90; venda essa feita sem condição à firma **LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, estabelecida na Rodovia GO-060 - Km 118 em São Luiz dos Montes Belos-GO, inscrita no CGC/MF sob o n.º 02.341.881/0001-30, representada pelo seu sócio Diretor Sr. Cassimiro Ferreira Cascão, brasileiro, casado, industrial, CI/GO n.º 61.452 e CPF n.º 004.307.571-15, residente e domiciliado em Goiânia-GO; pelo preço de Cr\$: 70.000,00 (setenta mil cruzeiros), valor esse integralmente pago em dinheiro aos vendedores, tendo estes dado à compradora plena e geral quitação. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 14 de setembro de 1.990. (A) Maria de Fátima dos Santos e Brito - Sub Oficial.

**R.2-4.035** = Data: 17 de abril de 1.995. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 11 de abril de 1.995 no livro n.º 06, às fls. 171/172 verso pelo Único Cartório de Tabelionato de Notas da cidade de Adelândia-GO; a Sr.ª Sebastiana Maria de Souza Ribeiro e seu esposo Joaquim Ribeiro Filho, proprietários do remanescente do terreno no perímetro urbano desta cidade, situado à Rua 07 de junho desta cidade, contendo a área de **12.724,00 METROS QUADRADOS**, que fica

dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo da margem direita do Córrego Boa Esperança e na divisa com o terreno do Laticínios Morrinhos, segue confrontando com este com o Az. e distância de 193°58'00" - 166,70 mts até a divisa com a Rua 07 de junho; daí, segue confrontando com esta Rua com o Az. e distância de 103°32'00" - 50,80 mts até a divisa com o terreno de Florico Seconnelo Zacca; daí, segue confrontando com este com o Az. e distância de 08°32'40" - 170,00 mts até a margem direita do Córrego Boa Esperança; daí, segue por este veio d'agua acima até a divisa com o terreno do Laticínios Morrinhos, onde deu início o levantamento", conforme memorial descritivo datado de 06 de março de 1.995 assinado pelo agrimensor - Nilton Oscar de Moraes - CREA 913/TD-GO; objeto da matrícula n.º 4.035; acima onde estão qualificados, venderam-no ao Sr. **ONÉZIO CICERO DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, solteiro, maior e capaz, portador da cédula de identidade n.º 636.469 da SSP/GO - 2ª via e CPF n.º 246.422.401-44, residente e domiciliado nesta cidade, cuja venda foi feita sem condição e pelo preço de setenta e cinco mil reais (R\$: 75.000,00), valor esse integralmente pagos aos vendedores que deram ao comprador plena e geral quitação. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 17 de abril de 1.995. (A) Vicente Corrêa Marzagão - Oficial.

**R.3-4.035** = Data: 21 de agosto de 1.995. Nos termos e em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, datado de 10 de agosto de 1.995 e assinado pela M.M.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Liliana Bittencourt, extraído dos autos n.º 253/95 da Escrivania de Família e Sucessões de Menores e 1º do Cível de Anicuns, na execução forçada, movida por Adival Florenço da Silva, em desfavor de Onésio Cicero do Nascimento, procedo ao registro da penhora do terreno com a área de 12.724,00 metros quadrados, objeto do registro R.2-M-4.035, livro 2-23, folhas 56, para garantir a quantia de R\$: 50.480,43 (cinquenta mil quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), sendo o imóvel ora penhorado de propriedade do executado Onésio Cicero do Nascimento. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 21 de agosto de 1.995. (A) Vicente Corrêa Marzagão - Oficial.

**Av.4-4.035** = Data: 18 de outubro de 1.995. Nos termos e em cumprimento ao mandado de **CANCELAMENTO** de penhora, datado de 11 de outubro de 1.995 e assinado pela M.M.<sup>a</sup> Juíza de Direito Dr.<sup>a</sup> Liliana Bittencourt, extraído dos autos n.º 253/95 do Cartório de Família desta cidade da Execução Forçada por Adival Florenço da Silva, procedo a presente averbação de cancelamento do registro objeto do R.3-4.035, acima, ficando assim o imóvel livre de ônus de toda e qualquer espécie. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 18 de outubro de 1.995. (A) Afonso Soares da Silva - Sub Oficial.

**R.5-4.035** = Data: 19 de outubro de 1.995. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 18 de outubro de 1.995, no livro n.º 136 às fls. 125/126vº, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, o Sr. Onezio Cicero do Nascimento, solteiro, proprietário do terreno no perímetro urbano situado á Rua 07 de junho desta cidade contendo a área de doze mil, setecentos e vinte e quatro (**12.724,00 METROS QUADRADOS**), objeto do R.2-4.035 no anverso desta folha onde estão qualificados, vendeu-o ao Sr. **ADIVAL FLORENÇO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 22.684.279-9 da SSP/SP e CPF n.º 235.438.091-72, residente e domiciliado á Avenida Comendador Alberto Bonfiglioli n.º 272 São Paulo-SP; cuja venda foi feita sem condição e pelo preço de sessenta e cinco mil reais (R\$: 65.000,00) valor integralmente pagos aos vendedores que deu ao comprador plena e geral quitação. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 19 de outubro de 1.995. (A) Afonso Soares da Silva - Sub Oficial.

**R.6-4.035** = Data: 07 de dezembro de 1.995. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Anicuns, em data de 28 de novembro de 1995, inserida no livro de Notas n.º 136, folhas 143 e verso a 144 e verso, foi integralmente adquirido pelo Sr. **ALCIDINO VENANCIO DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 825.601 da SSP/GO e do CPF n.º 195.098.711-68, casado com Maria do Carmo dos Santos de Almeida, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, o **TERRENO** no perímetro urbano desta cidade, situado á Rua 07 de junho, contendo a área de doze mil, setecentos e vinte e quatro metros quadrados (**12.724,00 m²**), objeto do registro R.5-M-4.035, acima, pelo preço de vinte e cinco mil reais (R\$: 25.000,00), integralmente pago não havendo condições, de cuja venda o outorgante dá ao outorgado plena e geral quitação e por compra feita a Adival Florenço da Silva, divorciado através da escritura pública de compra e venda no início deste registro referida. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 07 de dezembro de 1.995. (A) Vicente Corrêa Marzagão - Oficial.

**Av.7-4.035** = Data: 29 de dezembro de 1.995. Nos termos do mandado de averbação, extraído dos autos n.º 260/95 de execução forçada, movida pelo Banco Bradesco S/A, contra Reinaldo Cícero do Nascimento e **ONÉZIO CÍCERO DO NASCIMENTO**, pela escritã do 1º Cível e assinado pela Dr.<sup>a</sup> Juíza de Direito Liliana Bittencourt, datado de 27 de dezembro de 1.995, procedo averbação á margem do registro R.5-M-4.035, acima, para constar o seguinte: **INEFICAZ A VENDA** feita por Onésio Cícero do Nascimento a Adival Florenço da Silva, referente ao terreno com a área de 12.724,00 m², situado á Rua Sete de junho nesta cidade, objeto do registro R.5-M-4.035, acima, valor da causa R\$: 23.137,75. "Sentença: Vistos, etc. Nos autos n.º 260/95, de execução por quantia certa, proposta pelo Banco Bradesco S/A contra Reinaldo Cícero do Nascimento e Onésio Cícero do Nascimento, pede exequente a declaração da ineficácia da alienação do imóvel penhorado folhas 32/35. (folhas 32/35). Após examinar as razões do exequente entendo presentes os elementos que configuram, em presunção, a fraude á execução, nos termos do artigo 593, inciso III, do Código de Processo Civil, combinado com o artigo 653, caput, do mesmo estatuto, uma fez que o bem descrito no "auto de penhora e depósito" estava arrestado, nos termos do mencionado artigo 653, e não penhorado, pois o oficial de justiça após a constrição cautelar sobre o bem porque não encontrou o executado Onésio Cícero do Nascimento, e não porque este não tivesse pago ou nomeado bens nas 24 horas seguintes á citação uma vez que esta ainda não ocorreu. A alienação de bem arrestado não tem qualquer eficácia contra o credor exequente. Comprovando, pois, que a data da alienação do bem foi 19.10.95, folhas 36, lavrou o exequente comprovar que a venda do bem a Adival Florenço da Silva foi em fraude á execução. Declaro-a, portanto, ineficaz contra o exequente e determino que averbe a decisão no CRI local. Com base nos artigos 600, inciso I, e 601 caput, ambos do Código de Processo Civil, imponho ao executado Onésio Cícero do Nascimento multa de R\$: 3.000,00 (três mil

reais). Chamo á ordem o feito para tornar sem efeito e despacho de folhas 31, esclarecendo fazê-lo uma vez, a rigor, ainda não há penhora mas sim arresto de bens nos autos, determinado o desentranhamento do mando de execução para que o Sr. Oficial de justiça atenda ao disposto no artigo 653, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Após, diga o exequente. Intimem-se, inclusive o adquirente do bem imóvel arrestado. Anicuns, 21 de dezembro de 1.995. (AS) Liliana Bittencourt - Juíza de direito. O referido é verdade e dou fé. Anicuns, 29 de dezembro de 1.995. (A) Vicente Corrêa Marzagão - Oficial.

---

**Av.8-4.035** = Data: 21 de setembro de 1.999. Nos termos do mandado de CANCELAMENTO de registro datado de 30 de junho de 1.999 extraído dos autos n.º 105/97, apensado aos autos n.º 260/95, expedido pela escritania do 1º Cível desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Márcio de Castro Molinari desta Comarca; em cumprimento procedo ao CANCELAMENTO do registro de n. R.5-4.035, feito em data de 19 de outubro de 1.995 às folha 56 verso deste livro, bem como todos os seus subsequentes sendo subsequente o R.6-4.035, feito em data de 07 de dezembro de 1.995 às fls. 56 verso deste livro. Dou fé. Data supra. (A) Afonso Soares da Silva - Oficial.

---

**R.9-4.035** = Data: 21 de setembro de 1.999. Nos termos do mandado de registro de **PENHORA**, expedido em 14 de junho de 1.999 dos autos n.º 416/97 de ação de execução forçada, pela escritania do 1º Cível desta cidade e assinado por ordem do M.M. Juiz conforme portaria n.º 026/98 assinatura ilegível; distribuído ao oficial de justiça Valdson Clemente Costa, tendo este procedido e lavrado o auto de penhora sobre o imóvel de propriedade do Sr. Onezio Cícero do Nascimento em data de 09 de outubro de 1.997, que juntamente com o mandado para dar cumprimento, procedo a inscrição de **PENHORA** sobre o terreno no perímetro urbano desta cidade, situado a Rua 7 de junho; contendo a área de 12.724,00 m², objeto do R.2-4.035 às fls. 56 deste livro, para garantia da importância de vinte e três mil, cento e trinta e sete reais e setenta e cinco centavos (R\$: 23.137,75), a favor do Bando Bradesco S/A - agência desta cidade. Dou fé. Data supra. (A) Afonso Soares da Silva - Oficial.

---

**R.10-4.035** = Data: 29 de março de 2.001. Nos termos e em cumprimento ao Mandado de inscrição de **PENHORA** expedido em 22 de março de 2001, dos autos n.º 1.559/96 de ação de execução forçada, pela Escritania Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º do Cível, desta Comarca, e assinado pelo M.M.ª Juiz de Direito, Márcio de Castro Molinari; movida pelo Sr. José Alves de Lima, contra o Sr. Onézio Cícero do Nascimento, no valor de R\$:56.250,00; cujo registro procedo á penhora sobre o terreno no perímetro urbano desta cidade, situado á Rua 07 de junho, contendo a área de 12.724,00 m², objeto do R.2-4.035, fl. 56, deste Livro, de propriedade do Sr. Onézio Cícero do Nascimento. Dou fé. Data supra. (A) Maristela Batista Marzagão Vargas - Sub Oficiala.

---

**Av.11-4.035** = Data: 13 de abril de 2.004. Nos termos e em cumprimento ao mandado de retificação de registro de penhora expedido em 05 de abril de 2004 pela escritania do 1º Cível desta cidade e assinado pelo M.M. Juiz de direito desta Comarca Dr. Márcio de Castro Molinari - dos autos n.º 260/95; de execução procedo a retificação no registro da penhora feita em 21/09/1999, por meio do R.9-4.035, fazendo constar o n.º 260/95 no lugar do numero lançado 416/97, conforme despacho do seguinte teor: Autos n.º 260/95, considerando a informação supra, determino seja expedido mandado para retificação do número referido devendo constar o n.º 260/95, na averbação do R.9-4.035 feito em 21 de setembro de 1.999. Cumpre-se. Anicuns, 05 de abril de 2004. (AS) Márcio de Castro Molinari - Juiz de Direito. Dou fé. Data supra. (A) Afonso Soares da Silva - Oficial.

---

**R.12-4.035** = Data: 26 de maio de 2.008. Pela escritura pública de confissão de dívida a ser parcelada, com garantia hipotecária lavrada aos 30 de abril de 2008 no livro n.º 3.222-N às fls. 48 nas Notas do 4º Tabelionato da Comarca de Goiânia-GO, compareceu como outorgante devedora e garantidora hipotecante, a pessoa jurídica de direito privado com a denominação social de **LATICÍNIOS MORRINHOS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede e foro na Rua 02, n.º 869, Jardim Goiás-Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.341.881/0001-30 no ato representada por Sérgio Pinheiro de Almeida, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, C.Id n.º 12.790.543-1 SSP/SP e CPF n.º 060.220.618-90, residente e domiciliado em São Paulo-SP/GO; e de outro lado a **UNIÃO**, neste ato representada por seu procurador-chefe da Procuradoria da Fazenda em Goiás, Dr. Renato Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, procurador da fazenda, C.Id.Profissional n.º 8080-OAB/GO e CPF n.º 310.935.071-87, residente e domiciliado em Goiânia-GO; estão justas e contratadas o que contém e declara, que se obrigam a observar e a cumprir por si, seus herdeiros ou sucessores; a saber: **CLAÚSULA PRIMEIRA** - A confidente devedora confessa dever á Credora a quantia de **R\$: 3.983.203,92**, sujeita a encargos legais, a juros de mora e a atualização monetária apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados nos processos administrativos n.º 10120 004754/2004-68; 10120 720102/2006-36; 10120 720101/2006-91; 10120 004590/2004-79; inscrito na dívida ativa da união sob os ns.º 11606015362-02; 11707000005-10; 11607000019-35; 11607000018-54; 11707000004-30; e, 11607002267-7; **CLAÚSULA SEGUNDA** - A confidente devedora requereu o parcelamento deste débito em 60 meses; Parágrafo Único: para garantir o pagamento da dívida, a confidente devedora, oferece em garantia do fiel pagamento da dívida em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel de sua única e exclusiva propriedade, livre e desembaraçados de qualquer ônus a área do terreno no perímetro urbano desta cidade de Anicuns-GO, situado á Rua 07 de junho contendo **2.823,00 METROS QUADRADOS**, objeto do R.1-4.035, às fls. 56 deste livro onde está caracterizado e identificado; **CLAÚSULA TERCEIRA** - A confidente devedora obriga-se a pagar a dívida confessada no prazo de 60 (sessenta) meses, em prestações mensais e sucessivas, conforme estipulado no instrumento de parcelamento subscrito pelos contrantes e que faz parte integrante do presente instrumento; **CLAÚSULA QUARTA** - Fica deste já acertado que o valor do débito consolidado, assim como o dar parcelas em que o mesmo se desdobrar, sofrerão as variações previstas em lei e mencionadas no respectivo instrumento de parcelamento, inclusive as relativas aos valores da taxa Selic; **CLAÚSULA QUINTA** - A confidente devedora obriga-se, durante a vigência do parcelamento a montes-rigorosamente em dia o pagamento de todos os impostos e taxas federais e municipais que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel dado em garantia; **CLAÚSULA SEXTA** - A dívida

considerar-se-á vencida antecipadamente nos casos do art. 1425 do C.C, aplicáveis ao presente instrumento; Parágrafo Primeiro - No caso de desapropriação total ou parcial do imóvel dado em garantia fica a união, pela presente, nomeada e constituída procuradora da confidente devedora para receber do poder desapropriante a indenização devida, aplicando-a na amortização ou liquidação da dívida sendo que, se a indenização por inferior ao saldo da dívida, a confidente devedora obriga-se a pagar imediatamente, a diferença existente na proporção da garantia do bem desapropriado. Fica, ainda a união nomeada e constituída procuradora com poderes necessários para, se lhe convier, discutir amigável ou judicialmente o valor da indenização; Parágrafo Segundo: Na hipótese da indenização ser superior ao valor da dívida confessada a credora receberá perante o poder expropriante o valor necessário para a liquidação do seu crédito, cabendo á confidente devedora o direito de haver a diferença apurada na proporção da garantia do bem desapropriado; **CLAÚSULA SÉTIMA** - A confidente devedora se obriga a manter seguro contra incêndio dos bens edificados ou os que vierem a ser edificados ou os que vierem a ser edificados, dado em garantia, por valor nunca inferior ao da dívida ora confessada o seus acréscimos, entregando a respectiva apolice á credora para que a mesma se sub-rogue nos valores pagos, com total e absoluta preferência até o completo reembolso do débito; Parágrafo único - Na hipótese da indenização ser superior ao valor da dívida confessada, a credora receberá da Companhia seguradora o valor necessário para a liquidação do seu crédito cabendo á confinante devedora o direito de haver a diferença apurada. No caso da indenização ser inferior ao crédito, a confidente devedora obriga-se a pagar a diferença apurada na proporção da garantia do bem indenizado; **CLAÚSULA OITAVA** - O inadimplemento da obrigação garantida ou a inobservância de qualquer cláusula do presente instrumento implicará na sua imediata exigibilidade, com execução da hipoteca, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial; **CLAÚSULA NONA** - As despesas com lavratura e de averbação no registro são da exclusiva responsabilidade da confidente devedora; **CLAÚSULA DÉCIMA** - Para fins do art. 1484 do C.C.B e de conformidade com o laudo de avaliação, as partes estabelecem ao imóvel o valor de R\$: 285.920,56; as partes elegem para dirimir quaisquer questões ou duvidas resultantes do presente contrato é a da Comarca de Goiânia-GO; As demais cláusulas e condições que se integra a este registro consta da "via" arquivada em Cartório. Dou fé. Data supra. (A) Afonso Soares da Silva - Oficial.

---

**R.13-4.035** = Data: 12 de março de 2.009. Carta de arrematação, extraída dos autos n.º 260 de execução, em 12/12/2008, pela escritã judiciária da Escrivania de Família, Sucessões de Menores e 1º Cível, Suelene Carioca de Oliveira Lima, assinado pela M.M.<sup>a</sup> Juíza de Direito desta Comarca, Dr.<sup>a</sup> Eliane Christina Alencastro Veiga Araújo; nela figurando como exequente; o Banco Bradesco e como executado Reinaldo Cícero do Nascimento e Onézio do Nascimento, proprietário do remanescente do terreno no perímetro urbano desta cidade, situado a Rua 07 de junho, contendo a área de **12.724,00 METROS QUADRADOS**, objeto do R.2-4.035, fl. 56, deste livro, que foi ARREMATADO pelo senhor **ANTONIO FRANCISCO RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do CPF n.º 025.321.901-91, residente e domiciliado nesta cidade; avaliado por R\$: 139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais). Anexo a carta de arrematação a certidão positiva, datada de 29/01/2008, devidamente assinada pela porteira dos auditórios em substituição, Maria Lúcia Cavalcante de Andrade, confirmando a arrematação. Foi recolhido o ITBI a uma alíquota de 3% no valor de R\$: 4.185,00, conforme DUAM n.º 001203576, em 11/03/2009. Dou fé. Data supra. (A) Maristela Batista Marzagão Vargas - Sub Oficiala.

---

**Av.14-4.035** = Data: 18 de novembro de 2016. Nos termos do Requerimento dirigido a esta Oficiala de Registro Geral de Imóveis, datado de 14 de novembro de 2016, firmado pelo proprietário do imóvel objeto do R.13-4.035, acima, constante do remanescente do terreno no perímetro urbano desta cidade, situado à Rua 07 de Junho, contendo a área de 12.724,00 metros quadrados; ocorre que, ao conferir o perímetro do imóvel por profissional habilitado, foi constatado área menor do que consta acima, sendo a área encontrada de **8.949,60 METROS QUADRADOS**, sendo interesse do requerente retificá-lo, amparado pela Lei Federal n.º 6.015/73, inciso II do art. 213 e conforme Decreto Municipal n.º 1.384/2015 (RRFMA), sendo que o imóvel doravante, passa a constar o seguinte: terreno urbano, para construção urbana de n.º 08, da quadra 09, situado à Rua 07 de Junho, Setor Central, nesta cidade, com a área de **8.949,60 METROS QUADRADOS**, cuja área fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: 48,44 metros com a Rua 07 de Junho; Lado Direito: 102,36 metros e 88,07 metros com o Latícinio Anicuns; Lado Esquerdo: 23,44 metros, 30,76 metros, 95,79 metros e 71,90 metros com Lorena Lima Fioravante; Fundo: 60,81 metros com o Córrego Lavapés". Os trabalhos técnicos foram elaborados pelo profissional Nilton Oscar de Moraes - CREA 16.720/D-GO. Dou fé. Data supra. A Oficiala, Francesca de Castro Oliveira.

---

**Av.15-4.035** = Data: 11 de janeiro de 2017. Nos termos do Requerimento dirigido a esta Oficiala de Registro Geral de Imóveis, datado de 29 de dezembro de 2016, firmado por ANTONIO FRANCISCO RIBEIRO, proprietário do imóvel objeto do R.13-4.035, acima, nos termos do disposto artigo 167, inciso "II", item "04", da Lei Federal n.º 6.015/73, requer a AVERBAÇÃO da edificação, às margens do registro supra mencionado, constante de 01 SALA DE ESTAR, 01 SALA/TV, 01 COZINHA, 04 QUARTOS SENDO 03 SUÍTES, 01 SOCIAL 04 BANHEIROS SENDO 03 SUÍTE E 01 SOCIAL E 01 ÁREA DE LAZER COM 01 COZINHA, 01 DESPENSA, 01 ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E PISCINA FEITOS EM ALVENARIA, TIPO TUILO FURADO, PISO CERAMICO, TELHA TIPO PLAN, FORRO LAJE E ESTRUTURA EM MADEIRA, perfazendo a área total construída de **492,94 METROS QUADRADOS**, e cuja edificação foi avaliada em **R\$: 300.000,00**. CND n.º 003352016-88888439. Dou fé. Data supra. A Oficiala, Francesa de Castro Oliveira.

---

**Av.16-4.035** = Data: 09 de Abril de 2.021. Conforme Despacho do Processo de n.º 10265.092704/2021-86, datado de 22/02/2021, devidamente assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional - Fábio Rocha Carnaúba, para constar que os débitos inscritos em dívida ativa da União Sob o n.º 11.6.06.015362-02; 11.7.07.000005-10; 11.6.07.000019-35; 11.6.07.000018-54; 11.7.07.000004-30 e 11.6.07.002267-75, **que a hipoteca constante do R.12-4.035, foi devidamente quitada, ficando o mesmo sem nenhum efeito**; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. Dou fé. A

**R.17-4.035** = Data: 07 de maio de 2.021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010234-16.2021.5.18.0281. AUTOR: WESLEY JUNIO FIGUEIREDO SILVA. RÉU: COMPANHIA DE ALIMENTOS IBITURUNA S/A E OUTROS (2). Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 66.952,63, atualizado até: 01/10/2020.** A Dr.ª Jeanne Karla Ribeiro e Bezerra, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda á **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 66.952,63 (sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 09/03/2021 19:37:38 - e70a3b8. <https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/21030914400919300000042881359?intancia=1>. Número do processo: 0010769-81.2017.5.18.0281. Número do documento: 21030914400919300000042881359. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 0010234-16/2021, aos 07 de maio de 2021, Exequente: Wesley Junio Figueiredo Sailva - Executada: Companhia de Alimentos Ibituruna S/A e outros (2), para garantia da dívida de R\$: 66.952,63. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.18-4.035** = Data: 07 de maio de 2.021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010645-59.2021.5.18.0281. AUTOR: LUCAS EVANGELISTA COELHO JUNIOR. RÉU: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 21.784,67, atualizado até: 01/09/2020.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda á **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 21.784,67 (vinte um mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e seis centavos). Documento assinado eletronicamente por: LAIS CAMPOS MENDONCA REZENDE VILELA - Diretor de Secretaria - juntado em: 13/04/2021 11:50:54 - 7082044. <https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/21041311504836300000043488034?intancia=1>. Número do processo: 0010645-59.2021.5.18.0281. Número do documento: 21041311504836300000043488034. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 10645-59/2021, aos 07 de maio de 2021, Exequente: Lucas Evangelista Coelho Junior - Executada: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial, para garantia da dívida de R\$: 21.784,67. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.19-4.035** = Data: 07 de maio de 2.021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010676-79.2021.5.18.0281. AUTOR: ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA E OUTROS (4). RÉU: COMPANHIA DE ALIMENTOS IBITURUNA S/A E OUTROS (2). Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 123.618,45, atualizado até: 28/02/2021.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda á **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 123.618,45 (cento e vinte e três mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 06/05/2021 10:38:01 - 5df683c. <https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/21050608594987900000043927718?intancia=1>. Número do processo: 0010209-03.2021.5.18.0281. Número do documento: 21050608594987900000043927718. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 10676-76/2021, aos 07 de maio de 2021, Exequente: Alberto Rodrigues de Almeida e outros (4) - Executada: Companhia de Alimentos Ibituruna S/A e outros (2), para garantia da dívida de R\$: 123.618,45. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.20-4.035** = Data: 14 de setembro de 2.021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010856-95.2021.5.18.0281. AUTOR: ALESSANDRO PEREIRA ARAUJO. RÉU: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 26.650,47, atualizado até: 03/05/2021.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda á **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 26.650,47 (vinte e seis mil, seiscentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 08/09/2021 09:07:55 - Número do processo: 0010856-95.2021.5.18.0281. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º

0010856-95.5.18.0281, aos 10 de setembro de 2021, Exequente: Alessandro Pereira Araújo - Executada: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, para garantia da dívida de R\$: 26.650,47. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.21-4.035** = Data: 20 de setembro de 2021. Nos termos do Mandado de Averbação de PENHORA, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Regional CI - Pinheiros - 5ª Vara Cível, Processo digital n.º 0001329-53.2019.8.26.0011 - Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Compra e venda. Exequente: Vicente de Paulo do Nascimento - Executado: Líder Alimentos do Brasil S/A. Valor da causa: R\$: . Juiz: Luciana Bassi de Melo. PROCEDE À AVERBAÇÃO DA PENHORA, no imóvel objeto da matrícula n.º 4.035, de propriedade da Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.22-4.035** = Data: 18 de outubro de 2021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010872-49.2021.5.18.0281. AUTOR: CELIO MARCOS DUARTE. RÉU: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 36.667,46, atualizado até: 01/10/2020.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda à **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo na área objeto do R.1-4.035, correspondente a área de 2.823,00 metros quadrados, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 36.667,46 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 13/10/2021 07:56:31 - Número do processo: 0010872-49.2021.5.18.0281. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 0010872-49.2021.5.18.0281, aos 18 de outubro de 2021, Exequente: Celio Marcos Duarte - Executada: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, para garantia da dívida de R\$: 36.667,46. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo somente no R.1-4.035, avaliado em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.23-4.035** = Data: 18 de outubro de 2021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010234-16.2021.5.18.0281. AUTOR: WESLEY JUNIO FIGUEIREDO SILVA. RÉU: COMPANHIA DE ALIMENTOS IBITURUNA S/A E OUTROS (2). Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 66.952,63, atualizado até: 01/10/2020.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda à **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo na área objeto do R.1-4.035, correspondente a área de 2.823,00 metros quadrados, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 66.952,63 (sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 15/10/2021 19:48:17 - Número do processo: 0010234-16.2021.5.18.0281. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 0010234-16.2021.5.18.0281, aos 18 de outubro de 2021, Exequente: Wesley Junio Figueiredo Silva - Executada: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, para garantia da dívida de R\$: 66.952,63. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo somente no R.1-4.035, avaliado em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.24-4.035** = Data: 18 de outubro de 2021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010927-97.2021.5.18.0281. AUTOR: JOAQUIM FERNANDES DA SILVA. RÉU: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 36.870,80, atualizado até: 01/12/2020.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda à **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo na área objeto do R.1-4.035, correspondente a área de 2.823,00 metros quadrados, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 36.870,80 (trinta e seis mil, oitocentos e setenta reais e oitenta centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 14/10/2021 19:48:17 - Número do processo: 0010927-97.2021.5.18.0281. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 0010927-97.2021.5.18.0281, aos 18 de outubro de 2021, Exequente: Joaquim Fernandes da Silva - Executada: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, para garantia da dívida de R\$: 36.870,80. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo somente no R.1-4.035, avaliado em **R\$: 4.000.000,00**



(quatro milhões de reais), o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.25-4.035** = Data: 19 de outubro de 2.021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0011010-16.2021.5.18.0281. AUTOR: ORDILEY FERNANDES DOS SANTOS. RÉU: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 575.279,60, atualizado até: 31/05/2021.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda á **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo na área objeto do R.1-4.035, correspondente a área de 2.823,00 metros quadrados, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 575.279,60 (quinhentos e setenta e cinco mil, duzentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 19/10/2021 09:24:38 - Número do processo: 0011010-16.2021.5.18.0281. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 0011010-16.2021.5.18.0281, aos 19 de outubro de 2021, Exequente: Ordiley Fernandes dos Santos - Executada: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, para garantia da dívida de R\$: 575.279,60. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo somente no R.1-4.035, avaliado em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.26-4.035** = Data: 21 de outubro de 2.021. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO**, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Inhumas. CartPrecCiv 0010872-49.2021.5.18.0281. AUTOR: CELIO MARCOS DUARTE. RÉU: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nome e endereço do destinatário: LBR - Lacteos Brasil S/A em recuperação judicial. Rua 7 de junho, 136, Centro, Anicuns-GO, CEP: 76.170-000, **Valor da execução: R\$: 36.667,46, atualizado até: 01/10/2020.** A Dr.ª Rosana Rabello Padovani, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Inhumas, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, MANDA ao Oficial de Justiça avaliador, para que proceda á **PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo na área objeto do R.1-4.035, correspondente a área de 2.823,00 metros quadrados, para garantia da execução, no montante supracitado de R\$: 36.667,46 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Documento assinado eletronicamente por: ROSANA RABELLO PADOVANI - Magistrada - juntado em: 13/10/2021 07:56:31 - Número do processo: 0010872-49.2021.5.18.0281. **Auto de Penhora e avaliação** - Processo n.º 0010872-49.2021.5.18.0281, aos 20 de outubro de 2021, Exequente: Celio Marcos Duarte - Executada: LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, para garantia da dívida de R\$: 26.650,47. O Oficial de Justiça Avaliador Federal - Pablo Vagner Varjão, avaliou o imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, recaindo somente no R.1-4.035, avaliado em **R\$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, o imóvel se encontra habitado, segundo relatou o Oficial Avaliador Federal. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.27-4.035** = Data: 18 de novembro de 2.021. Nos termos do TERMO DE PENHORA, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Goiás - 16ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, Processo n.º 0205727-54.2012.8.09.0051, Natureza: Cumprimento de sentença. Promovente: ELSON MUNIZ, CNPJ 00.406.409/0001-02, Promovido: LBR LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ 02.34.881/0001-30, Valor da causa: R\$ 239.993,97 - Valor atualizado: R\$ 1.073.969,68, datado de 27 de outubro de 2021, da lavra do M.M. Juiz de Direito Dr. Leonardo Aprigio Chaves, do qual determinou a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula n.º 4.035, conforme consta do Termo. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

**R.28-4.035** = Data: 27 de dezembro de 2.021. Conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Goiás, 9ª Juízo Especial Cível - Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, Protocolo n.º 5060039-44.2015.8.09.0059, Promovente: CACHOEIRA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA-ME, Promovido: LBR - Lácteos Brasil S/A - LEITBOM S.A.; Valor da execução: R\$: 16.291,51 (dezesesseis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta e um centavos). Termo datado de 13 de dezembro de 2021, nos termos do CPC/2015, art. 838, IV, do qual foi nomeado depositário LBR - Lácteos Brasil S/A - LEITBOM S.A, CNPJ n.º 02.341.881/0001-30. Imóvel: Um terreno com algumas edificações, com área de 8.949,60 m², situado á Rua 07 de Junho, n.º 08, quadra 09, Setor Central, Anicuns-GO, objeto da matrícula n.º 4.035. Documento assinado digitalmente pela Analista Judiciária - Luciana Martins Soares. Validação pelo código: 10473565894779652, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>. Dou fé. Data supra. A Oficiala, \_\_\_\_\_.

*É o que, quanto ao pedido me cabe certificar.*

*Anicuns-GO, 07 de março de 2022.*

---

*Santiago de Paula Lopes*  
*Escrevente*

