

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL
1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO /SP

0001135-03.2021.8.26.0587

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

O LOTE DE TERRENO de número 11 (onze) da Quadra MG, do loteamento “ANGRA DE MARESIAS”, localizado no bairro e distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, com a seguinte descrição: faz frente para a Alameda das Espadas, com 12,80m (doze metros e oitenta centímetros), do lado direito de quem da Alameda olha para o lote mede 38,50m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote 10; do lado esquerdo de quem da Alameda olha para o lote, mede 38,50m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote nº 12; nos fundos onde mede 12,80m (doze metros e oitenta centímetros) e confronta com o lote 4, encerrando o perímetro do lote com uma área de 492,00ms². Matrícula nº 20.930 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. LOCALIZAÇÃO: Alameda das Espadas, Lote 11, Maresias - São Sebastião – SP, 11628-382. AVALIAÇÃO: R\$ 296.312,72 (duzentos e noventa e seis mil, trezentos e doze reais e setenta e dois centavos), avaliado em maio/2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): Tekplan Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ nº 47.254.818/0001-02).

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDERECO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta.