

Matrícula

11.693

Ficha

01

C. César,

30 de

Dezembro de 2004

**IMÓVEL:-** Um lote de terreno sob nº 05 ( cinco) da quadra KE, do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA GLEBA II**, situado na zona urbano do município da Estancia de Águas de Santa Barbara, Estado de São Paulo, de Forma Retangular , com a área de 690,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente 15,00metros com a Rua 536; fundos 15,00metros com a Rua 601, esquerda 46,00metros com o lote 04, direita 46,00metros com o lote 06.

**CONTRIBUINTE:-** Devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal da Estancia de Águas de Santa Barbara sob numero 01.07.265.0145.001.

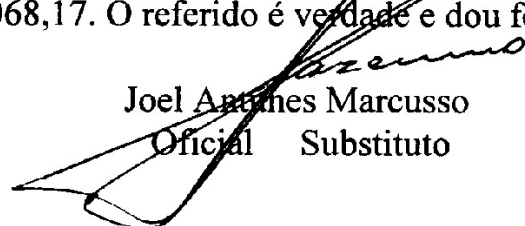
**PROPRIETARIO:-** **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo – Capital a Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andar – Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

**TÍTULO AQUITIVO:-** Devidamente registrado e matriculado sob numero 03 da matrícula 7175 em data de 09 de Novembro de 1992, neste Ofício do Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé.Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

R.1, em data de 30 de Dezembro de 2004.

Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital – Manoel Olegario da Costa , no livro numero 2120 as fls. 201/207 em data de 15 de Dezembro de 2004, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, brasileiro, separado judicialmente, empresário , portador da cédula de identidade RG. nº 8.348.921-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 008.260.078-30, residente e domiciliado na Rua Pascal nº348, apartamento nº31, Campo Belo, na cidade de São Paulo – Capital, por compra feita de **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo – Capital a Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andar – Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00, pelo preço certo e ajustado de R\$5.000,00-( Cinco mil Reais), cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Barbara em R\$8.068,17. O referido é verdade e dou fé.Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

## R.2-Penhora

Em data de 28 de Janeiro de 2015 – ( Protocolo 65656 de 26/01/2015)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000080974, expedida em 26 de Janeiro de  
**Continua no verso**

Matricula

11.693

Ficha

01

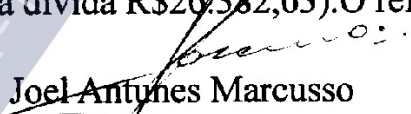
2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, comarca de Avaré-sp, Foro Avaré, Vara do Trabalho de Avaré-sp, processo execução trabalhista 0011999-24.2014.5.15.0031, em que figura como exeqüente **Bruno Tavares Kretz**, CPF nº 057.009.629-42, executado **Fernando Bierbaumer Galante**, CPF Nº 008.260.078-30, o **imóvel foi penhorado** a favor de Bruno Tavares Kretz, tendo sido nomeado como fiel depositário Fernando Bierbaumer Galante. (valor da dívida R\$15.834,85).O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

### R.3-Penhora

Em data de 30 de Março de 2016 – (Protocolo 68150 de 22/03/2016)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000118499, expedida em 22 de Março de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da cidade de comarca de Avaré-sp, Vara do Trabalho de Avaré-sp, processo de execução Trabalhista numero de ordem 00122310220155150031, que figura como exeqüente **EDUARDO ANDRES PLAZA RIVAS**, CPF 291.916.048-69, executado **Fernando Bierbaumer Galante**, CPF nº 008.260.078-30, o **imóvel foi penhorado** a favor de **EDUARDO ANDRES PLAZA RIVAS**, CPF 291.916.048-69, tendo sido nomeado como fiel depositário Fernando Bierbaumer Galante. (valor da dívida R\$26.382,63).O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

### R.4-Penhora

Em data de 24 de Junho de 2016 – (Protocolo sob n. 68581 de 15/06/2016).

Conforme Certidão de Penhora Online PH000127501, expedida em 15 de Junho de 2016, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, da Comarca de São Paulo, Vara: Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Numero de Ordem: 670/2013, que figura como exeqüente **EDUARDO ANDRE PLAZA RIVAS**, CPF/MF sob n. 291.916.048-69 e de outro lado como executados **PORTES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF sob n. 00.974.646/0002-50; **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF/MF sob n. 008.260.078-30; **HMG LTDA**, CNPJ/MF sob n. 05.007.004/0001-15; **DENYSE BARRETO RUIZ**, CNPJ/MF sob n. 101.111.578-62 e **RODRIGO MAIA DO VALLE**,  
**Continua na Ficha 02.**



CNS 12.109-5

Matrícula

11.693

Ficha

02

C. César,

24

de

Junho

de

2016

**Continuação da Ficha 01.**

CPF/MF sob n. 119.261.328-74, o imóvel foi penhorado tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (Valor da Execução R\$19.800,00). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

**R.5-Penhora**

Em data de 24 de Janeiro de 2017 -- (Protocolo sob n. 69694 de 11/01/2017).

Conforme Certidão de Penhora Online PH000149064, expedida em 10 de Janeiro de 2017, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, do Foro e Comarca de Avaré, Vara do Trabalho de Avaré, Processo Execução Trabalhista. Numero de Ordem 0012267-10.2016.5.15.0031, que figura como exequente **SILVANA SILVA LIMA DE JESUS**, CPF/MF sob n. 156.860.568-46, executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF/MF sob n. 008.260.078-30, o imóvel, foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (Valor da Execução R\$321.902,40). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

**Av.6-Indisponibilidade de bens**

Em data de 24 de Julho de 2018. ( Protocolo 72286 de 18/07/2018).

Através da Central de Indisponibilidade de bens – protocolo numero **201710.0219.00374403-IA-650**, origem do processo ES – ESPIRITO SANTO - TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO ES VITORIA ES 1E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, foi decretado a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF nº **008.260.078-30**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

**Av.7- Cancelamento de Indisponibilidade de bens**

Em data de 17 de Dezembro de 2018. ( Protocolo 73.056 de 12/12/2018).

Conforme comunicado numero 201809.1416.00603629-TA-440 201710.0219.00374403-IA-650 Origem de processo ES ESPIRITO SANTO – TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO ES VITORIA ES 1E VARA FEDERAL DE

**Continua no verso**

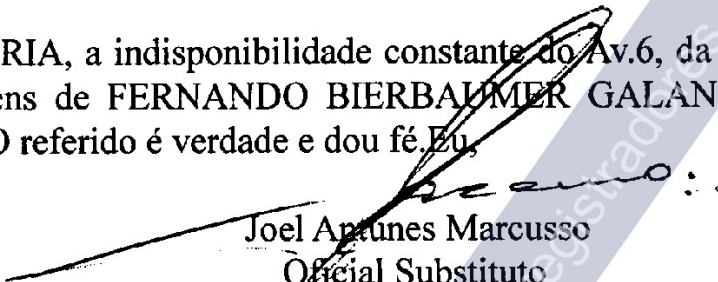
Matrícula

Ficha

11.693

02


EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA, a indisponibilidade constante do Av.6, da presente matrícula que recai sobre os bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE CPF 008.260.078-30, fica cancelada. O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

#### Av.8-Penhora

Em data de 22 de Fevereiro de 2021 - (Protocolo 76.476 de 20/01/2021).

Conforme Certidão de Penhora Online PH000350096, expedida em 19/01/2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo/Capital, Foro Central, Vara Unidade de Processamento Judicial III, processo de Execução Civil numero de ordem 0043460-67.2019.8.26.0100, que figura como exequente **ORTOSPINE COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO DE MATERIAL HOSPITALAR LTDA ME**, CNPJ/MF: 08.832.121/0001-01, e executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF/MF: 008.260.078-30; **MARINA BACCHI GALANTE DORNELES**, CPF/MF: 337.294.888-21 e **PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 00.974.646/0001-70, o imóvel foi penhorado em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (valor da dívida R\$370.316,34). O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010451621X

#### Av.9-Indisponibilidade de bens

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.909 de 30/03/2021).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero **202011.0419.01380301-IA-080**, origem do processo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO SP SÃO PAULO - SÃO PAULO - CENTRAL 30 OFICIO CIVEL - foi decretado a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010575221W

#### Av.10-Indisponibilidade de bens

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.916 de 30/03/2021).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero

**Continua na ficha n.º 3**



Matrícula

11.693

Ficha

3

CNS 12.109-5

Abril

2021

C. César,

05

de

de

**Continuação da ficha nº02.**

**202102.1218.01490027-IA-940**, origem do processo ES - ESPIRITO SANTO - TRF 2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - ES VITORIA - ES 2E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA - **foi decretado a indisponibilidade dos bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010577021Y

**R.11-Indisponibilidade de bens**

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.917 de 30/03/2021).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero **202102.1218.01490032-IA-510**, origem do processo ES - ESPIRITO SANTO - TRF 2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - ES VITORIA - ES 2E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA - **foi decretado a indisponibilidade dos bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010577221U

**Av.12-Penhora**

Em data de 21 de Julho de 2021 - (Protocolo sob n. 77478 de 15/07/2021).

Conforme Certidão de Penhora PH000375695, expedida em 15 de Julho de 2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 11ª Vara do Ofício Cível do Foro Central do Município e Comarca de São Paulo/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 1017129-07-2014.8.26.0100, em que figura como exequente **BANCO RENDIMENTO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 68.900.810/0001-38, e como executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob n. 008.260.078-30 e **PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.974.646/0001-70, **o imóvel foi penhorado em favor do exequente**, tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (Valor da Execução R\$1.775.979,74). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010789821C

**Av.13-Penhora**

Em data de 29 de Julho de 2021 - (Protocolo sob n. 77565 de 26/07/2021).

**Continua no verso.**

Matrícula

11.693

Ficha

3

Em atendimento ao Mandado datado de 28 de Junho de 2021, expedido pelo Setor de Execuções Fiscais do Foro deste Município e Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, extraído do processo digital número 0000690-77.2021.8.26.0136, Classe – Assunto: Carta Precatória Cível – Intimação, onde figuram como exequente União Federal – PRFN, e como executado Fernando Bierbaumer Galante, Nº do Mandado: 136.2021/003047-3, estando devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Joanna Terra Sampaio dos Santos, **o imóvel da presente matrícula foi penhorado em favor do exequente.** (Valor da Execução R\$76.948.792,14). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953E10A0000010821521D

#### **Av.14-Indisponibilidade de Bens**

Em data de 14 de Julho de 2022 – (Protocolo sob n. 79566 de 08/07/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo sob número 202111.3015.01928009-IA-550, Origem do processo SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, **foi decretado a indisponibilidade de bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A00000115016222

#### **R.15-Indisponibilidade de Bens**

Em data de 14 de Setembro de 2022 – (Protocolo sob n. 79.946 de 08/09/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo sob número 202206.0913.02189417-IA-900, Origem do processo ES - SEÇÃO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - ES - VITORIA - ES - 3E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA, **foi decretado a indisponibilidade de bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000011633922N

#### **Av.16-Indisponibilidade de Bens**

Em data de 11 de Novembro de 2022 – (Protocolo sob n. 80.302 de 03/11/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo número 202209.1617.02356820-IA-820, origem do processo: ES - Seção Judiciária do Espírito

**Continua na ficha n.º 4**



Matricula

11.693

Ficha

4

CNS 12.109-5

C. César, 11 de Novembro de 2022

**Continuação da ficha nº03.**

Santo – TRF2 – Tribunal Regional Federal da Segunda Região; solicitante: ES – Vitória – ES – 2E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, **foi decretado a indisponibilidade dos bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego Mazza dos Reis  
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953E10A0000011739922S

**Av.17-Indisponibilidade de Bens**

Em data de 25 de Novembro de 2022 – (Protocolo sob n. 80382 de 22/11/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo número **202210.1712.02404623-IA-500**, Origem do Processo: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg; Solicitante: Campinas – 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego Mazza dos Reis  
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953E10A00000117741225

**R.18-Penhora**

Em data de 23 de Dezembro de 2022 – (Protocolo 80.544 de 21/12/2022)

Conforme Malote Digital datado de 19 de Dezembro de 2022, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 0114438-39.2015.4.02.5006/ES, que tramitou pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, em que figura como exequente **UNIAO – FAZENDA NACIONAL** e executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE; RODRIGO MAIA DO VALLE e PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, estando devidamente assinado pelo M M Juiz Federal José Eduardo do Nascimento, o **imóvel de propriedade de Fernando Bierbaumer Galante, foi penhorado a favor de UNIAO – FAZENDA NACIONAL**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego Mazza dos Reis  
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953E10A00000118347220