



PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 17.378 LIVRO Nº: 2-DT FOLHA Nº: 166 DATA: 23/09/2013

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N. 19, QUADRA Aa, COM ÁREA 463,11M², tipo residencial, localizada no **CONDOMÍNIO PORTO DO MANSO VILA NÁUTICA**, situada à Estrada Vicinal, s/n; Bairro Lago do Manso, no município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT**; com os seguintes limites e confrontações: Medindo 12,73m de frente para a Rua 15, 36,00m do lado direito, confrontando com a Unidade Autônoma N.º 20, 36,00m do lado esquerdo confrontando com a Unidade Autônoma N.º 18 e 13,00m nos fundos confrontando com as Unidade Autônoma N.ºs 07, 08. Unid. Autônoma 19/QAa; Área Privativa 463,11m²; Fração Ideal de Terreno 0,210191%; Área Comum 300,78m²; Área Total 763,89m²; Área Equivalente 79,39m². **PROPRIETÁRIO:** PORTO DE MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; Sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.272.942/0001-21, situada na Avenida Lava-pés, n. 212, bairro Duque de Caxias, na cidade de Cuiabá/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 04 da matrícula n. 16.674, livro 2-DO, aos 28/06/2013, neste RGI. PROTOCOLO n. 47846. Emolumentos R\$ 51,00. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de setembro de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____ *Smduixas* _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-01- 17.378 - No lote acima **EXISTE:** **Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO PORTO DO MANSO VILA NÁUTICA"**, registrado sob n. 7/184, livro 3-AL, em 23/09/2013, neste RGI. PROTOCOLO n. 47846. Emolumentos R\$ 10,10. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de setembro de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____ *Smduixas* _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-02- 17.378 - Em 19/01/2016. No lote acima **EXISTE:** **Alteração de razão social com a nova denominação a qual girará o nome empresarial de SPE PORTO DO MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, averbado sob n.º 07 da Matrícula n. 16.674, Livro 2-DO, em 09/12/2015, neste RGI. PROTOCOLO n. 61577 e Os n. 46867. Emolumentos R\$ 11,10. Chapada dos Guimarães/MT, 19 de janeiro de 2016. Eu, _____ (Dirlei P. Nunes), Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, _____ *Smduixas* (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-03- 17.378 - Feito em 07 de outubro de 2016. **TRANSMITENTE:** **SPE PORTO DE MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ-MF-17.272.942/0001-21, com sua primeira alteração contratual devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso- JUCEMAT nº 20131344919. com sede na Avenida Lava Pés 212, Edifício Goiabeiras Executive, Sala 602, Bairro Duque de Caxias, Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE:** **HARTE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ-MF- 00.287.541/0001-42, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo 1460, Andar 10, Sala A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP., com registro na JUCESP-NIRE 35.2.2178178-1, em sessão de 08/10/2007 e última alteração registrada sob nº 53.024/14-0, em sessão de 07/02/2014. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.170/v, livro 056, em 02/02/2016, pelo Tabelião Designado Estevão Valente Lândin e extraído por Certidão em 09/03/2016, pelo Escrevente Juramentado Lauro Fernando Sales de Souza, ambas do 2º Serviço Notarial e Registral de Chapada dos Guimarães/MT. **VALOR:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. A vendedora declarou na escritura que explora a atividade exclusiva de loteamento de terrenos para venda, e que deixa de apresentar



**PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 17.378 LIVRO Nº: 2-DT FOLHA Nº: 166vº DATA: 07/10/2016

Certidão Negativa de Débitos para com o INSS, por encontrar-se enquadrada nos termos do item I, do paragrafo 8º, art. 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente. **No imóvel acima: Existe Convenção de Condomínio do "Condomínio Porto do Manso Vila Náutica", conforme consta no AV-01 objeto desta matricula.** PROTOCOLO 67051. OS n. 52382. Emolumentos R\$ 544,70. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel atribuído pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT., R\$ 23.155,00. (Provimento 14/2009 CGJ). Chapada dos Guimarães, 07 de outubro de 2016. Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), Escriurária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão - (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matricula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé, Chapada dos Guimarães/MT, 07/10/2016. Protocolo n. 67051 e OS n. 52382

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial - RGI/RID

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176 Cod. Serventia: 47
OS: 52382 PROTOCOLO: 67051
AUQ 70118 Gratuito

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Cristóvão Pedriel da Paixão

