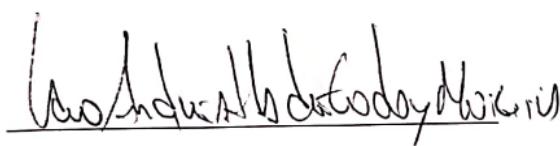


PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliado:	Lote/terreno localizado em São Paulo, no bairro Loteamento Arujázinho I, II, III, no município de Santa Isabel, com área total de 1.858m ² .
Finalidade do Parecer:	Determinação do valor de mercado do imóvel avaliado para fins de venda, arbitrado com o “fator oferta” 0 ,90 para as amostras de imóveis em oferta, conforme recomendado pela Norma IBAPE (2011).
Interessado:	A quem se interessar pelo mercado imobiliário.
Valor de mercado:	R\$546.278,51 (quinhentos e quarenta e seis mil e duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos)
Corretor de imóveis:	Caio Godoy Moreira -CRECI/SP 204458-f Contato: caiogodz@hotmail.com / 11 99944-2053
Data de expedição:	27 de Outubro de 2023



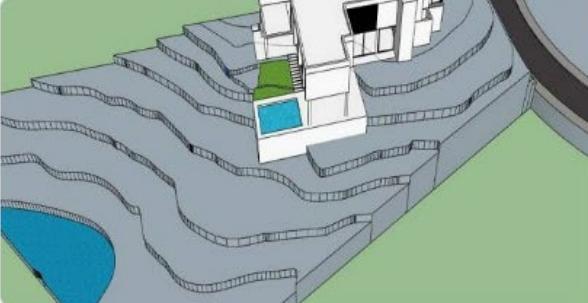
Caio Godoy Moreira

ANEXO

LINK	VALOR ANÚNCIO	COEF	VALOR REAL	m²	R\$/m²
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-arujazinho-iii-aruja-sp-2070m2-id-2434771045/?	R\$ 700.000,00	0,9	R\$ 630.000,00	2070	R\$ 304,35
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-piscina-arujazinho-iii-aruja-sp-1850m2-id-86660690/?	R\$ 509.000,00	0,9	R\$ 458.100,00	1850	R\$ 247,62
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-piscina-arujazinho-iii-aruja-sp-1227m2-id-79717779/?	R\$ 450.000,00	0,9	R\$ 405.000,00	1227	R\$ 330,07
			média de venda do m²		R\$ 294,01

Área Total 1.858 m² x 294,01R\$/m² = R\$546.278,51

Valor de avaliação: R\$ 546.278,51



Arujázinho I, II e III, Arujá

Terreno a venda Condomínio Arujázinho III Aruja Excelente condomínio de alto padrão ! É um terreno todo resolvido na Cetesb pronto para dar entrada e...

2070 m²

R\$ 700.000

[Telefone](#) [Mensagem](#)



Arujázinho I, II e III, Arujá

Rua Amazonas

Terreno à venda em condomínio de Arujá - SP!!! Lote com área total de 1.850 m². Em condomínio fechado com ótima área de lazer contendo piscinas, quadra...

1850 m²

R\$ 509.000

[Telefone](#) [Mensagem](#)



Arujázinho I, II e III, Arujá

Avenida Arujázinho

Amplio terreno para venda no condomínio Arujázinho III - Arujá/SP!!! Lote com área de 1.227 m². Topografia em declive. Ótima localização: a poucos minutos...

1227 m²

R\$ 450.000

[Telefone](#) [Mensagem](#)