

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

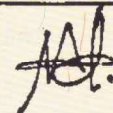
MATRÍCULA

111.112

FICHA

01

Em 19 de agosto de 2.002.



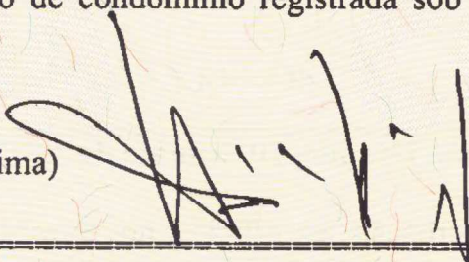
IMÓVEL: Apartamento número 52, localizado no quinto pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN - BLOCO 1, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, 13.034, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, nesta cidade, com a área útil de 51,06 m², área comum de 27,21 m², área total de 78,27 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 2,101% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, do lado direito de quem do hall de circulação olha para o apartamento, com o apartamento 51, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento 53, e nos fundos, com a área de recuo lateral do prédio, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, por ordem de chegada, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: G. E. GONZALEZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 12.385 - Vila Caiçara, inscrita no CNPJ sob número 55.924.252/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/19.199 e R.04/19.198, ambos de 05 de agosto de 1.996 e instituição de condomínio registrada sob número 02/111.102, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



AV.01/111.112 - Praia Grande, 04 de março de 2.005.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 07 de janeiro de 2.005, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 485, fls. 093, e do aviso de lançamentos de impostos (IPTU) 010092619, emitido pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para

“continua no verso”

MATRÍCULA

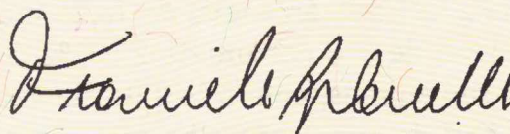
111.112

FICHA

01 VERSO

consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob a codificação 2 07 05 060 007 1032-7. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

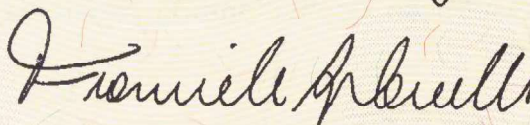
O Oficial:



R.02/111.112 - Praia Grande, 04 de março de 2.005.

Pela escritura pública referida na AV.01, **G. E. GONZALEZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLOS ALBERTO MONTEIRO**, brasileiro, despachante, RG 3.417.557-SSP/SP, CPF/MF 115.658.618-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **THEREZINHA APARECIDA MONTEIRO**, brasileira, do lar, RG 3.735.801-SSP/SP, CPF/MF 064.830.428-09, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Faustino Rodrigues, número 116, Jardim das Camélias, pelo valor de R\$ 40.000,00. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



AV.03/111.112 - Praia Grande, 10 de maio de 2.012.

Procedo a presente averbação "ex officio", nos termos do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04, para ficar consignado que o número correto da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é 2 07 05 060 007 1052-1

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



" continua na ficha 02 "

Adevarir Bened
Escrevente A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

111.112

FICHA

02

Em 10 de maio de 2.012.

R.04/111.112 - Praia Grande, 10 de maio de 2.012.

Por escritura pública lavrada aos 10 de abril de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 639, páginas 93/95, **CARLOS ALBERTO MONTEIRO** e sua mulher **THEREZINHA APARECIDA MONTEIRO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSÉ OSMAR COSTA**, brasileiro, motorista, RG 24.592.963-SSP/SP, CPF/MF 135.577.558-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DENISE BARBOSA TEIXEIRA DE SOUZA COSTA**, brasileira, nutricionista, RG 32.336.081-6-SSP/SP, CPF/MF 278.366.848-30, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Padre Arlindo Vieira, 1.035, Bloco 01 Gaivota 36, Vila Vermelha, CEP 04297-000, pelo valor de R\$80.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.05/111.112 - Praia Grande, 20 de julho de 2.018.

Nos termos da certidão expedida aos 12 de julho de 2.018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000219788, pela Sra. Michelle Coco - Escrivã/Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 0007091-45-2017, movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN - BLOCO 1** **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VINA DEL MAR - BLOCO 2**, CNPJ 05.582.174/0001-23, contra **JOSÉ OSMAR COSTA**, já qualificado, no valor de R\$ 20.942,57, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário José Osmar Costa.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 493086 de 13/07/2.018.

“continua no verso”

MATRÍCULA

111.112

FICHA

02

VER30

AV.06/111.112 - Praia Grande, 24 de agosto de 2.021.

Nos termos da certidão expedida em 16 de agosto de 2021, através do Protocolo de Penhora Online: PH000380344, pela Srª. Rosangela Aguiar Bolonha Castilho Spinelli, Escrivã/Diretora do Juizado Especial Cível do Foro Regional - Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - número de ordem 0015695692018, movida por MARIA LAURA DI PARDI DA CUNHA, CPF/MF 051.624.768-97, em face de JOSE OSMAR COSTA, CPF/MF 135.577.558-27, e DENISE BARBOSA TEIXEIRA DE SOUZA COSTA, CPF/MF 278.366.848-30, no valor de R\$ 24.909,80, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Jose Osmar Costa.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 577017 de 16/08/2021.

Selo digital nº 119768331000000063957821S

AV.07/111.112 - Praia Grande, 24 de agosto de 2.021.

Nos termos da certidão expedida em 16 de agosto de 2021, através do Protocolo de Penhora Online: PH000380344, pela Srª. Rosangela Aguiar Bolonha Castilho Spinelli, Escrivã/Diretora do Juizado Especial Cível do Foro Regional - Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - número de ordem 0015695692018, movida por MARIA LAURA DI PARDI DA CUNHA, CPF/MF 051.624.768-97, em face de JOSE OSMAR COSTA, CPF/MF 135.577.558-27, e DENISE BARBOSA TEIXEIRA DE SOUZA COSTA, CPF/MF 278.366.848-30, no valor de R\$ 24.909,80, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Denise Barbosa Teixeira de Souza Costa.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 577017 de 16/08/2021.

Selo digital nº 119768331000000063957921Q



Selo Digital nº

119768331000000114042123Z

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 111112, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, 15 de junho de 2023

Pedido nº 786763

Oficial:	40,91
Estado:	11,64
IPESP:	7,95
Reg.Civil:	2,15
T.Juiz:	2,81
M.Público:	1,96
Município:	2,15
Total:	69,57
Recolhimentos feitos por guala	

Solicitado por: COND EDIF RES SAN SEBASTIAN VINA DEL

Emitido por Camilla Medeiros da Silva de Souza às 09:40:17h

Adevanir Benedito Pereira Filho
Escrevente Autorizado

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO