

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

**5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Franca/SP  
0016840-94.2014.8.26.0196**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

### **BEM IMÓVEL:**

Um terreno, situado nesta cidade e comarca de Franca/SP, na Rua Padre Conrado, medindo 17,90 m, de frente para a aludida Rua Padre Conrado; 19,00 m aos fundos confrontando com Antônio Cândido da Silva e Benedito Floriano, por 66,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Frederico Moretti e do outro lado com Joaquim Rodrigues de Paula, Calimério Martins Coelho, Emílio Gledene e Jácomo Mouro. Cadastro Municipal nº 01212040132300. Matrícula nº 79.349 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP. Observação: De acordo com o laudo de avaliação o imóvel está localizado na Rua Padre Conrado, nº 445, na Vila Santos Dumont em Franca/SP. Consta no terreno a construção 04 unidades residenciais individuais além de uma piscina com cascata. UNIDADE 01: Localizada na frente do terreno, tipo sobrado, composta por 02 unidades residenciais, sendo uma localizada no pavimento térreo e outro no 1º andar. As construções apresentam seus cômodos dispostos em 03 dormitórios, sendo um tipo suítes, salas conjugadas, lavabo, banheiro social, copa cozinha, área de serviços e varanda e abrigo. Perfazem a área de 482,15 m²; UNIDADE 02: Localizada na parte intermediária do terreno, trata-se de uma unidade residencial, com ampla varanda, obedecendo o mesmo padrão da construção da frente, dividida em 03 dormitórios, sala, cozinha, serviços, uma suítes, copa, banheiro social e varanda, perfazendo a área de 149,00 m²; UNIDADE 03: Localizada nos fundos do terreno, anexo a UNIDADE 02, própria para área de lazer, apresenta seus cômodos dispostos em ampla varanda com churrasqueira, ducha fria, sauna, 01 banheiros, 02 dormitórios, e adega no subsolo, perfazendo a área de 100,00 m²; UNIDADE 04: Localizada na divisa dos fundos do terreno, trata-se de um amplo salão de festas, sem forro, coberto com telhas de fibro cimento, com cômodo depósito, abrangendo a área...(VIDE EDITAL COMPLETO).

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta