

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

29ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Paulo/SP

1027737-59.2017.8.26.0100

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: A NUA-PROPRIEDADE de um PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados na Rua Apotribú, nº 216, no 42º Subdistrito-Jabaquara, medindo 12,00m de frente, por 36,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 432,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, com o prédio nº 204, do lado esquerdo com o prédio nº 228, ambos da mesma rua e pelos fundos com o prédio nº 176, que faz frente para a Rua Paraoatú, sendo que anteriormente confrontava de um lado e pelos fundos com propriedades de Abrahão Miguel do Carmo e de outro lado, com Benedito Silveira. **Observação:** Conforme consta na Avaliação, trata-se de uma casa residencial com vaga de garagem e quintal. **Cadastro Municipal nº** 047.103.0030-5. **Matrícula nº** 96.341 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Apotribu, 216 - Vila da Saúde, São Paulo - SP, CEP 04302-000. **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), avaliado em Outubro/2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DEPOSITÁRIO (A):** Marcelo Cajano (CPF nº 022.632.508-32). **ÔNUS:** Consta no **R.2 USUFRUTO VITALÍCIO** em favor da Judite Barbirato Cajano; **AV.3 INDISPONIBILIDADE** expedida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo, proferida no processo nº 00021622020145020026. **Observação:** Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de São Paulo, sobre o bem constam débitos de IPTU inscritos em dívida ativa, no importe de R\$ 79.951,64 (setenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e quatro centavos), bem como débitos não inscritos em dívida ativa no valor de R\$ 12.555,20 (doze mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos), perfazendo o total de R\$ 92.506,84 (noventa e dois mil, quinhentos e seis reais e oitenta e quatro centavos), até Janeiro/2023.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIPTION ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, ____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leilofy.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta