



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 405177

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
79563	02 E PARTE 07	66	8ª seção suburbana	42
	data	fr. ideal	Casa	
	04/08/2016			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Casa, situada na Rua Itaparica, nº 124, e seu terreno constituído pelo lote 02 e parte do lote 07, quarteirão 66, bairro Serra, 8ª seção suburbana, nesta Capital. Terreno com área de 317,49m², com as seguintes características: o ponto PP=0 cravado na interseção da Rua Chefe Pereira com a Rua Itaparica, seguindo pela face da Rua Itaparica, com uma distância de 40,08 metros, alcança o ponto 1, deste, seguindo em alinhamento retilíneo, pela face da Rua Itaparica com uma distância de 7,10 metros, alcança o ponto 2, deste, ainda em alinhamento retilíneo pela face da referida rua, com uma distância de 5,02 metros, alcança o ponto 3, deste, com um ângulo interno de 62°08'15" e uma distância de 3,26 metros, confrontando com parte do lote 7, alcança o ponto 4, deste, em alinhamento retilíneo com uma distância de 4,95 metros, confrontando com o lote 3, alcança o ponto 5, deste, com um ângulo interno de 168°22'45" e uma distância de 25,15 metros, confrontando com o lote 3, alcança o ponto 6, deste, com um ângulo interno, de 90°00'00" e uma distância de 10,59 metros, na face da Rua Chefe Pereira, alcança o ponto 7, deste com um ângulo interno de 90°56'16" e uma distância de 25,49 metros, confrontando com o lote 1, alcança o ponto 1, onde deu inicio a descrição do perímetro.

PROPRIETÁRIO(A-S): GLÍCIA CHRISTÓFARO ISONI, brasileira, funcionária pública aposentada, CI nº M-717225 SSP/MG, CPF nº 006.648.126-00, residente e domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro auxiliar nº 1309, continuação da inscrição nº 12, averbação 10, livro 8, do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital e matrícula 32.198, livro 2, deste Cartório. Mandado expedido pela MMª. Juíza de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído da ação de usucapião, processo nº 0024.07.776813-3. *mcj guineiro*

NIHIL

- Continua no verso -

R.1 -79563- Prot. 348976 - 27/06/2016- NIHIL - USUCAPIÃO -
 Conforme Mandado datado de 18/04/2016, subscrito pela MM^a. Juíza da 23^a Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, expedido dos autos do processo nº 0024.07.776813-3, da ação de usucapião, movida por Glícia Christófaros Isoni, abaixo qualificada, em face do Espólio de Colombo Coradi e sua mulher Sidônia Salvo, por sentença de 20/08/2014, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi declarado como propriedade de **GLÍCIA CHRISTOFARO ISONI**, brasileira, funcionária pública aposentada, CI nº M-717.225 SSP/MG, CPF nº 006.648.126-00, residente e domiciliada nesta Capital. Foi aprasentado e fica arquivado a planta e memorial descritivo do imóvel, subscritos pelo profissional técnico, Adriano Baroni Jardim, CREA MG nº 7000713/LP. Dou fé, Belo Horizonte, 04/08/2016. [src/rml]. O Oficial: *Wesley J. Aguiar*

Av.2 -79563- Prot. 348977 - 27/06/2016- NIHIL - INCLUSÃO -
 Conforme requerimento datado de 27/06/2016, e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2016, arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o seguinte **índice cadastral: 108066 002 001-5**. Dou fé, Belo Horizonte, 04/08/2016. [src/rml]. O Oficial: *Wesley J. Aguiar*

Av.3 -79563- Prot. 348978 - 27/06/2016- NIHIL - INCLUSÃO -
 Conforme Certidão de casamento, datada de 16/06/2016, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1948 2 00067 137 0005468 01, consta que **GLÍCIA CHRISTOFARO ISONI**, teve seu estado civil alterado para **viúva**, conforme anotação do óbito do seu contraente ocorrido em 26/12/2002, nos termos do assento de óbito lavrado no livro 218, folha 73, termo 120989, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG. Dou fé, Belo Horizonte, 04/08/2016. [src/rml]. O Oficial: *Wesley J. Aguiar*

AV.4 -79563- DEMOLIÇÃO - Conforme Certidão de demolição nº 91900020109, datada de 22/08/2019, arquivada nesta Serventia, certificou a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, que em 17/04/2019 foi constatada a **DEMOLIÇÃO total da edificação constante no imóvel desta matrícula**, situado na Rua Itaparica, nº 124, mediante processo nº 010337221941. Data de conclusão da demolição (conforme declaração feita pelo requerente): 01/12/1984. Área demolida (conforme declaração feita pelo

Continua na ficha N°.: 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 405177

Mat. 79563 - continuação:

Ficha 2

requerente): 317,49m². Protocolo nº 386786 de 10/09/2019.
Código DAP: 1 x 4159-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$42,49, TFJ:
R\$13,34, Total: R\$55,83. Selo de consulta: DCE/60028, Código
de segurança do selo de consulta: 1899-6903-0834-8892. Dou fé.
Belo Horizonte, 26/09/2019. [ASS/RAQ-JSS]. O Oficial Interino:

AV.5 -79563- CND DO INSS - Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND/INSS nº 001332019-88888953, emitida em 26/06/2019, referente a área construída de demolição de 317,49m². Protocolo nº 386786 de 10/09/2019.
Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total:
R\$22,51. Selo de consulta: DCE/60028, Código de segurança do
selo de consulta: 1899-6903-0834-8892. Dou fé. Belo Horizonte, 26/09/2019. [ASS/RAQ-JSS]. O Oficial Interino:

AV.6 -79563- ÓBITO - Conforme Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada às folhas 053/059, do livro 2450-N, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG, datada e apresentada por certidão em 19/08/2021, consta que **GLICIA CHRISTOFARO ISONI, faleceu em 22/02/2021**, de acordo com a certidão de óbito expedida em 10/03/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2021 4 00508 181 0208096 42. Protocolo nº 405177 de 24/08/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: EYX/06855, Código de segurança do selo de consulta: 4924-0441-5370-2740. Dou fé. Belo Horizonte, 09/09/2021. [HGS/EES/AEV]. O Oficial Interino:

R.7 -79563- ADJUDICAÇÃO - Documento: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada às folhas 053/059, do livro 2450-N, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG, datada e apresentada por certidão em 19/08/2021. **Espólio de:** GLÍCIA CHRISTOFARO ISONI, que era portadora da CI nº MG-717.225 PC/MG, e inscrita no CPF nº 006.648.126-00. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Herdeira: MARIA BEATRIZ CHRISTOFARO ISONI**, brasileira, divorciada desde 04/06/1993, não convivente em união estável, aposentada,
Continua no verso -

Mat. **79563** - continuação

portadora da CI nº MG-457.714 PC/MG, CPF nº 176.913.896-04, residente e domiciliada na Rua Leopoldina, nº 120, aptº 404, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. **Avaliação do imóvel (SEF/MG):** R\$762.288,00. ITCD foi pago o valor de R\$100.330,44 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 08/07/2021 pela SEF/MG sob nº 2021000476656884. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. **Protocolo nº 405177 de 24/08/2021. Código DAP: 1 x 4548-4, Emol.: R\$2.514,62, TFJ: R\$1.661,66, Total: R\$4.176,28. Selo de consulta: EYX/06855, Código de segurança do selo de consulta: 4924-0441-5370-2740.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/09/2021. [HGS/EES/AEV]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 79563, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 09 de Setembro de 2021.

O Oficial Interino,

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- ☒ Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- ☐ Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- ☐ Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- ☐ Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EYX06857
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5245.3737.2319.5121

Protocolo Nº 405177 - de 24/08/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 09/09/2021
Atos(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30
Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>