

**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
FÓRUM CLÓVIS BEVILÁQUA
12ª Vara Cível de Fortaleza**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO : 2007.0012.9992-0(5789)

AUTOR: BMW DO BRASIL LTDA

RÉU: STRADA VEÍCULOS E MÁQUINAS LTDA, IGOR RIBEIRO DE CARVALHO

DESCRIÇÃO DO (S) BEM (NS): (01)UM APARTAMENTO de nº. 104, no 1º Pavimento, do Edifício SAINT MARTIN FLAT, na Av. Abolição, nº. 3340, Bairro Meireles, nesta Capital, com área privativa de 38,46m², área comum de 40,15m² e fração ideal de 0,00473 do terreno de domínio pleno, de foram irregular, com uma área total de 2.421,10m², medindo e extremado: ao NORTE, 71,50m com a Av. da Abolição; ao POENTE, 37,00m com terreno de Rui Filgueiras Lima; ao NASCENTE, 31,90m com a Rua Frei Mansueto, de Edson Braga(primeiro segmento), daí fazendo uma reentrância em direção ao sul, medindo 6,00m, também limitando-se com a casa 300 da Rua Frei Mansueto, de Edson Braga(segundo segmento) tornando a fazer outra reentrância em direção ao poente, medindo 27,50m, com terrenos de Edson Braga e Francisco das Chagas Freitas(terceiro Segmento). Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª. Zona da Comarca de Fortaleza sob o nº. 15.899.

At = 2.421,10m²

Valor m² = R\$2.500,00

At X 950 = R\$6.052.750,00

0.00473% = R\$28.629,50

Ac = 38,46m²

Valor m² construído = R\$450,00

38,46 X 450 = R\$17.307,00

At + Ac = R\$45.936,50

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$45.936,50 (QUARENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

50% DO VALOR DO IMÓVEL: R\$22.968,25 (VINTE E DOIS MIL, NOVECENTOS E SESENTA E OITO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo de Dados de Mercado.

Fortaleza, 24 de fevereiro de 2010.

Bel. Nonato Philomeno
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 94.046