

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****4ª VARA CÍVEL**Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:  
(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **0024105-61.2019.8.26.0071**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**  
 Exequente: **José de Assis Justino**  
 Executado: **Jose Braz Evaristo e outro**  
 Prazo para Cumprimento: **\* dias**  
 Valor da Causa: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**

**DEPRECANTE:** JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO DE BAURU DA COMARCA DE BAURU**DEPRECADO:** JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). ARTHUR DE PAULA GONCALVES, MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

**FAZ SABER** ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe.**FINALIDADE:** Proceder a **AVALIAÇÃO** e **PRACEAMENTO** do bem imóvel objeto da matrícula nº 4.478 do Oficial de Registro de Imóveis de Itápolis, descrito na certidão cuja cópia segue anexa;**ADVERTÊNCIA:** Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha "ajaapp" anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.**PESSOA(S) QUE DEVERÁ(ÃO) SER CITADA(S)/INTIMADA(S):** **JOSE BRAZ EVARISTO**, Brasileiro, Casado, Motorista, RG 21805623, CPF 081.425.458-61, Rua Esmeralda, 70, Jardim 2.000, CEP 14900-000, Itápolis - SP e **AGNALDO MARCELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 320.441.548-11, residente e domiciliado na Rua Canadá nº 20 – Jardim São Benedito Itápolis – SP;**PROCURADOR(ES):** Dr(a). Eduardo Ferreira Cardoso Villas Boas, OAB nº 77827/SP.**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRASE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Bauru, 12 de fevereiro de 2020. Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BAURU**

**FORO DE BAURU**

**4ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA de Itápolis**  
**FORO DE ITÁPOLIS**  
**2ª VARA**  
 Avenida dos Amaros, nº 800, . - Centro  
 CEP: 14900-000 - Itápolis - SP  
 Telefone: (16) 3262-6113 - E-mail: itapolis2@tjsp.jus.br

### **DESPACHO**

Processo nº: **1000393-61.2020.8.26.0274**  
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Exequente: **José de Assis Justino**  
 Executado: **Jose Braz Evaristo e outro**

### **CONCLUSÃO**

Em **6 de março de 2020**, faço os presentes autos conclusos ao(a) MM<sup>(a)</sup> Juiz(a) de Direito da SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITÁPOLIS-SP-.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Gustavo Abdala Garcia De Mello

Vistos.

1-) Proceda-se tão somente a avaliação do bem. O praxeamento do bem deverá ser realizado pelo próprio juízo deprecante nos termos do Provimento CSM 1625/2009.

2-) Após, devolva-se.

Itápolis, 06 de março de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

### **DATA**

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, recebi estes autos em cartório com o r. Despacho/Decisão acima.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITÁPOLIS**  
**FORO DE ITÁPOLIS**  
**2ª VARA**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**MANDADO DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: 1000393-61.2020.8.26.0274  
 Classe – Assunto: Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação

Exequente: José de Assis Justino  
 Executado: Jose Braz Evaristo e outro

CPF: 081.425.458-61, RG: 21.805.623

Valor da Ação: R\$ 242.377,92 - Data do Valor da Ação: 04/03/2020 15:07:26

Oficial de Justiça (0)  
 Mandado nº: 274.2020/001634-0

## Justiça Gratuita

**Pessoas a serem intimadas:**

**Pessoas a serem intimadas:**  
Executados: JOSE BRAZ EVARISTO, Brasileiro, Casado, Motorista, RG 21.805.623, CPF 081.425.458-61, com endereço à Rua Esmeralda, 70, Jardim 2000, CEP 14900-000, Itapólis – SP e AGNALDO MARCELO DE OLIVEIRA, CPF nº 320.441.548-11, residente e domiciliado na Rua Canadá, nº 20, jardim São Benedito, Itápolis-SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara do Foro de Itápolis da Comarca de Itápolis, Dr(a).  
Gustavo Abdala Garcia De Mello, na forma da lei,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste proceda à

**AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito na carta precatória, nos termos do r. despacho: "**Vistos. 1- ) Proceda-se tão somente a avaliação do bem. O praxeamento do bem deverá ser realizado pelo próprio juízo deprecante nos termos do Provimento CSM 1625/2009. 2-) Após, devolva-se.**"

**ADVERTÊNCIA:** Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha [ekhz0m] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

**CUMpra-se** na forma e sob as penas da lei. Itapólis, 01 de abril de 2020. Thiago Augusto Sestari Cogo, Supervisor de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Rodrigo Rioli e Eduardo Ferreira Cardoso Villas Boas

[illegible]

X JOSE BARRY ENAMSTE  
X AGNALDO MARCELO DUT RO

Para mais informações sobre o processo de avaliação, acesse o site <https://esaj.tsp.jus.br/esaj>, informe o processo

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDILESSON SASSO ALBERTO, no dia 26/07/2020 às 10:45.

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020395-61.2020.8.26.0074 e código 9E77ACF.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR GUSTAVO ABDALA GARCIA DE MELLO, MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL E CRIMINAL DO FORO DE ITÁPOLIS – ESTADO DE SÃO PAULO.


Defiro. Concedo o prazo de mais  
30 dias para cumprimento.  
Itápolis, 14 / 10 / 20

Juiz de Direito

Josefina Gasparotto, Oficial de Justiça desta Comarca, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer a prorrogação de prazo para cumprimento do mandado nº 274.2020/001634-0 referente ao processo nº 1000393-61.2020 lançado em 06/08/2020, por mais \_\_\_\_\_ dias, tendo em vista a dificuldade encontrada por esta oficial no cumprimento integral dos mandados na iminência de vencimento, por falta de tempo hábil, haja vista o grande fluxo de mandados.

Nestes termos,  
P. deferimento

Itápolis, 14 de outubro de 2020.

  
Josefina Gasparotto  
Oficial de justiça

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 1000393-61.2020.8.26.0274

Aos 03 de setembro do ano de dois mil e vinte, nesta Comarca de Itápolis, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável Mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que **José de Assis Justino** move a **José Braz Evaristo e outro** pela qual procedi à avaliação do seguinte bem: "Um terreno composto pelo lote nº 287, da quadra 9, localizado nesta cidade de Itápolis, no lugar denominado "Jardim Nova Redenção", medindo 10,00 metros de frente para a rua "H"; 10,00 metros na face dos fundos, onde confronta com o lote 300; 20,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 286; 20,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 288, perfazendo 200,00 metros quadrados. Conforme AV. 9-4.478, no constante terreno desta matrícula, a Empresa Municipal de Itápolis construiu, de sua propriedade, a casa nº 81 da rua "H", com 42,13 metros quadrados. Conforme AV.16, em 20 de setembro de 2018, a Rua "H" passou a denominar-se Rua Maceió. Conforme AV. 17, em 20 de setembro de 2018 a fim de constar que o imóvel encontra-se cadastrado na municipalidade como sendo lote nº 287.00 da quadra 605. Inscrito sob matrícula nº 004478 do Cartório de Registro de Imóveis de Itápolis-SP. Considerando a localização do imóvel e o estado em que se encontra, conforme pesquisa junto ao Corretor de Imóveis de Imobiliária local, avalio referido imóvel no valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Em seguida, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

O Oficial de Justiça





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITÁPOLIS**  
**FORO DE ITÁPOLIS**  
**2ª VARA**

Avenida dos Amaros, nº 800, ., Centro - CEP 14900-000, Fone: (16)  
 3262-6113, Itapolis-SP - E-mail: itapolis2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000393-61.2020.8.26.0274**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Exequente: **José de Assis Justino**  
 Executado: **Jose Braz Evaristo e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Josefina Gasparotto (29897)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 274.2020/001634-0 dirigi-me à Rua Maceió, nº 81, Jardim Nova Redenção, e aí estando, **procedi à avaliação** do referido imóvel, conforme auto em anexo, esclarecendo, em tempo, que o imóvel atualmente é constituído por garagem/área, sala, três quartos pequenos, pequena copa, cozinha e banheiro, piso frio e forro PVC, sendo ocupado pela locatária que se identificou como Ketlin Kauana Colombo. Certifico também, que dirigi-me à Rua Esmeralda, nº 70, Jardim 2000; bem como, à Rua Canadá, nº 20 (residencial) e eventualmente à Av. Orestes da Costa Sene Júnior, esquina com Rua Pres. Hermes da Fonseca (Salgaderia), e aí sendo, respectivamente, **cientifiquei José Braz Evaristo e Agnaldo Marcelo de Oliveira** por todo conteúdo do mandado e auto de avaliação, aceitaram cópias que lhes ofereci e exararam suas assinaturas.

O referido é verdade e dou fé.

Itapolis, 26 de novembro de 2020.

Número de Cotas: 01