LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 87.055 | ficha 01

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

São Paulo, 09 de abril de 19 96

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 101, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO CASA DE FRANÇA", situado na rua Caraíbas nº 666, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 105,480m2., área comum de garagem de 36,140m2., área comum de 44,003m2., e área total de 185,623m2., correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 1,9243%, cabendo-lhe o direito de uso de 01 vaga indeterminada, sujeita ao uso de manobrista, na garagem do condomínio.

CONTRIBUINTES:- 022.067.0077-8/0078-6/0010-7/0011-5/0012-3/0013-1/0014-1 e 022.067.0015-8.

PROPRIETÁRIA:- PÓRTICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Capivari nº 123, Pacaembu, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.254.313/0001-23.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5 M. 18.742, em 06-10-1.989, R. 6 M. 29.967, em 22-11-1.989, R. 5 M. 48.370, em 29-09-1.989, R. 5 Ms. 67.375, 67.376 e 67.377, em 26-10-1.989, R. 4 M. 67.378, em 23-07-1.991, R. 1 M. 69.738, em 05-10-1.989 (aquisições) e R. 8 (Condomínio) M. 80.093, em 09/04/1.996, todos deste Registro.

O Oficial:-

Av. 1 em 09 de abril de 1996

HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA - (referência)

Conforme registro nº 2, feito em 17-03-1.994, e averbação nº 5, feita em 28-12-1.994, na matrícula nº 80.093, a proprietária, acima qualificada, constituiu uma hipoteca sobre o "EDIFÍCIO CASA DE FRANÇA", do qual o apartamento desta matrí-

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

cula faz parte integrante, a favor do BANCO ITAÚ S/A., com - sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/ MF. sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 3.101.980,92, constituída nos termos dos instrumentos particulares de 24-02-1.994 e 01-11-1.994. Pela averbação nº 3, feita em 16-09-1.994, na citada matrícula nº 80.093, a proprietária cedeu fiduciariamente ao Banco credor, a totalidade dos direitos creditórios decorrentes da promessa de venda ou alineação do empreendimento, ou de cada uma das suas - unidades.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av. 2 em 28 de maio de 1996

DESLIGAMENTO / CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 08 de maio de 1.996, o BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da garantia hipotecária registrada sob nº 02, averbada sob nº 05 e da cessão fiduciária averbada sob nº 03 na matrícula nº 80.093, ficando, por via de consequência, cancelada a Av.1, retro.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R. 3 em 28 de maio de 1996

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 08 de maio de 1.996, PÓRTICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC/MF. nº

"continua na ficha 02"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

continuação da ficha 01...

62.254.313/0001-23, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$-142.485,00, a CICERO SEMEGHINI, engenheiro, e sua mulher GILKA RODRIGUES SEMEGHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs 11.352.652-SP e 9.346.663-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 029.125.708-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua da Consolação nº 328, apto. 1.516.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R. 4 em 28 de maio de 1996.

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 08 de maio de 1.996, CICERO SEMEGHINI e sua mulher GILKA RODRIGUES SEMEGHINI, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 87.007, desta Serventia, em primeira, única e especial hipoteca a favor do BANCO ITAÚ S/A., também já qualificado, para garantia da dívida no valor de R$ 90.000,00, a qual se obrigam a pagar por meio de 156 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa mensal de 1,2445%, vencendo-se a primeira no dia 08 de junho de 1.996, no valor total de R$ 1.413,86, reajustáveis mensalmente, inclusive a primeira, no mesmo dia do mês designado para o seu vencimento, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

matrícula 87.055 | ficha 02 verso

física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo-S.B.P.E., com data de aniversário no mesmo dia do mês escolhido para o seu vencimento e Sistema de Amortização Tabela Price, na forma e condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av.5 em 01 de outubro de 1999

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 07 de abril de 1999, o BANCO ITAÚ S/A, devidamente representado, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula, na qual figuram como devedores CICERO SEMEGHINI e sua mulher GILKA RODRIGUES SEMEGHINI.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

R.6 em 01 de outubro de 1999

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 07 de abril de 1999, os proprietários, CICERO SEMEGHINI, engenheiro, e sua mulher, GILKA RODRIGUES SEMEGHINI, professora, brasileiros, casados sob o regime da comuhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 11.352.652-SSP-SP e 9.346.663-SSP-SP, inscritos em comum no CPF/MF. sobnº 029.125.708-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Barão do Bananal nº 640, apto 52, venderam o imóvel objeto

"continuana ficha nº 03"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

continuação da ficha nº 02

desta matrícula, pelo preço de R$ 181.106,65, a IARA LUZIA MORLIN, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 2.603.729-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 185.532.228-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Pedroso Alvarenga nº 1.088.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

R.7 em 01 de outubro de 1999

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 07 de abril de 1999, a adquirente, IARA LUZIA MORTLIN, solteira, maior, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 210.000,00 (incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 87.007, deste Registro), em primeira, única e especial HIPOTECA, a favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, inscrito no CPF/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R$ 106.106,65, pagável por meio de 104 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas, cujo valor total inicial é o de R$ 1.820,42, no dia 07 de maio de 1999, com juros anuais mensais à taxa de 1,0978%, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Tabela Price - TP e reajustáveis, inclusive a primeira prestação, mensalmente, no mesmo dia do mês designado para o seu vencimento, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no mesmo dia do mês escolhido para o seu vencimento, na forma e demais condições estipuladas no título. Integra, também, a presente garantia hipotecária, o imóvel da matrícula nº 87.007, deste Registro.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

Av.8 em 01 de outubro de 1999

CADASTRO ATUAL

Pela instrumento particular de 07 de abril de 1999, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte sob nº 022.067.0174-1, conforme prova o aviso-recibo de imposto predial do corrente exercício.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

Av. 9 em 08 de junho de 2015

Prenotação 392.775 - 27/05/2015

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 25 de maio de 2015, protocolado sob nº 201505.2009.00056269-IA-409, processo nº 00639000620065150130, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado

continua na ficha 04

PARA FINS DE CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

continuação da ficha 03.

de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - TST, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Campinas, 11ª Vara do Trabalho de Campinas.

O Escrevente Autorizado: Wilson Adolpho

Av. 10 em 24 de junho de 2015

Prenotação 393.506 - 17/06/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 16 de junho de 2015, PH 000093176, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Larissa Grau Martins de Oliveira, e pela Escrivã Diretora da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Sra. Marcia Regina de Paula Andres, extraída dos autos (Processo nº 0637/2014) da ação de Execução Trabalhista movida por EDNALDO DE JESUS LIMA, CPF/MF nº 107.178.658-00, contra IARA LUZIA MORLIN, CPF/MF nº 185.532.228-53, também nomeada depositária, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-2.682,33.

O Escrevente Autorizado: Wilson Adolpho

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

Av. 11 em 15 de outubro de 2019.

Prenotação 461.264 - 19/09/2019

PENHORA

Da Certidão de 18 de setembro de 2019, protocolo (PH000287684), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Gisele Borelli Garcia Cardoso, tendo como Escrivã Diretora, Luciana Crespi Brasileiro, do 14° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Processo n° 05420640419968260100) da ação de Execução Civil movida por LALLEGRO EXPRESS LANCHONETE EIRELI - EPP, CNPJ/MF sob n° 00.662.077/0001-27, contra BLUE CARDS REFEIÇÕES CONVÊNIO S/C LTDA., CNPJ/MF n° 51.756.849/0001-20, também nomeada depositária; LUIZ FELIPE MORLIN AMBRA, CPF/MF n° 298.022.758-75; IARA LUZIA MORLIN, CPF/MF n° 185.532.228-53; e TRIGO INVESTIMENTOS LTDA. - ME, CNPJ/MF sob n° 08.575.629/0001-71, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-80.720,34.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 12 em 25 de março de 2020

Prenotação 468.050 - 17/03/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 12 de março de 2020, protocolo de indisponibilidade n° 202003.1214.01092990-IA-460, processo n° 00294002420025020482, enviado pela Central de

"continua na ficha 05"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

continuação da ficha 04...

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Vicente - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente.

O Escrevente Autorizado: _____
José Cláudio Aparecido Palma

Av. 13 em 25 de junho de 2020

Prenotação 470.318 - 17/06/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 03 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.0310.01167939-IA-050, processo nº 00572009020035020482, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado: _____
Luiz Paulo Filócomo

" continua no verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

matrícula 87.055 | ficha 05 verso

Av. 14 em 15 de abril de 2021

Prenotação 483.227 - 07/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 05 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.0520.01560683-IA-460, processo nº 00987001619975020202, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____

Humberto Deliberato Filho

Av. 15 em 23 de julho de 2021

Prenotação 487.674 - 07/07/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.0215.01703977-IA-480, processo nº 00334009620045020482, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da

"continua na ficha nº 07"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

Continuação da ficha nº 06...
ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 16 em 29 de julho de 2021
Prenotação 488.346 - 21/07/2021
PENHORA

Da Certidão datada de 20 de julho de 2021 (PH000376375), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Tamara Santana Marcos dos Santos, tendo como Escrivã/Diretora da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho desta Capital, a Sra. Tatiana Kian, extraída dos autos (Processo nº 0091400-32.1997.5.02.0063) da ação de Execução Trabalhista movida por MANOEL GUILHERME BRANDÃO MARTINS, CPF/MF nº 537.488.408-53, contra BLUE CARDS REFEIÇÕES CONVENIO S/C LTDA., CNPJ/MF nº 51.756.849/0001-20; IARA LUZIA MORLIN, CPF/MF nº 185.532.228-53, também nomeada depositária; EDUARDO DE ANDRADE SILVA, CPF/MF nº 637.740.118-34; CESAR LUBIN RIBEIRO DA COSTA, CPF/MF nº 741.115.078-91; TRIGO INVESTIMENTOS LTDA. - ME, CNPJ/MF nº 08.575.629/0001-71; EMPAL - EMPRESA PAULISTA DE ALIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 59.388.173/0001-71; VITAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ/MF nº 68.328.475/0001-45; e BASE PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 68.351.303/0001-92, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

sido atribuído à causa, o valor de R$-74.125,39. Foi concedidos os benefícios da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 24/06/1997, constante às fls. 93, dos autos.

O Escrevente Autorizado: Luiz Paulo Filócomo

Av. 17 em 11 de março de 2022

Prenotação 498.209 - 22/02/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1816,02019253-IA-081, processo nº 01453005520025020482, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 13 de maio de 2022

Prenotação 500.662 - 26/04/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 21 de abril de 2022,

"continua na ficha nº 07"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

Continuação da ficha nº 06...

protocolo de indisponibilidade nº 202204.2219.02108721-IA-920, processo nº 00114007320025020482, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IARA LUZIA MORLIN, inscrita no CPF/MF sob nº 185.532.228-53, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 19 em 17 de agosto de 2022

Prenotação 505.241 - 09/08/2022

PENHORA

Da Certidão datada de 08 de agosto de 2022, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Valeria Calasans Ricardo, assistente de diretor da 1º Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Milena Almeida Sena Branco, extraída dos autos (Processo nº 0046600-47.2002.5.02.0481) da ação de Execução Trabalhista movida por JOÃO RODRIGUES DA SILVA, CPF/MF nº 155.268.104-10, contra IARA LUZIA MORLIN, CPF/ME nº 185.532.228-53, também nomeada depositária, já qualificada, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35

matrícula 87.055 | ficha 07 verso

causa, o valor de R$-39.328,11. Faz parte integrante da referida penhora do imóvel objeto da matrícula nº 87.007, desta Serventia. Consta da referida certidão que, por decisão de 01/08/2003, folhas 162 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado: _____

Luiz Paulo Filócomo

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/06/2023 16:30:35